

**MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA
NÄHE ZENTRUM VON EISENSTADT - KFZ-STELLPLATZ**



Objektnummer: 4832/1605

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1975
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	51,58 m ²
Gesamtfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	542,75 €
Kaltmiete	675,56 €
Betriebskosten:	132,81 €
Heizkosten:	39,07 €
USt.:	75,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

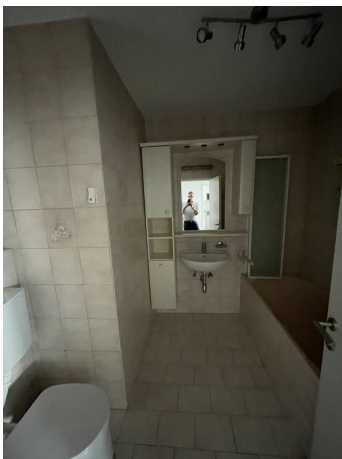
Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

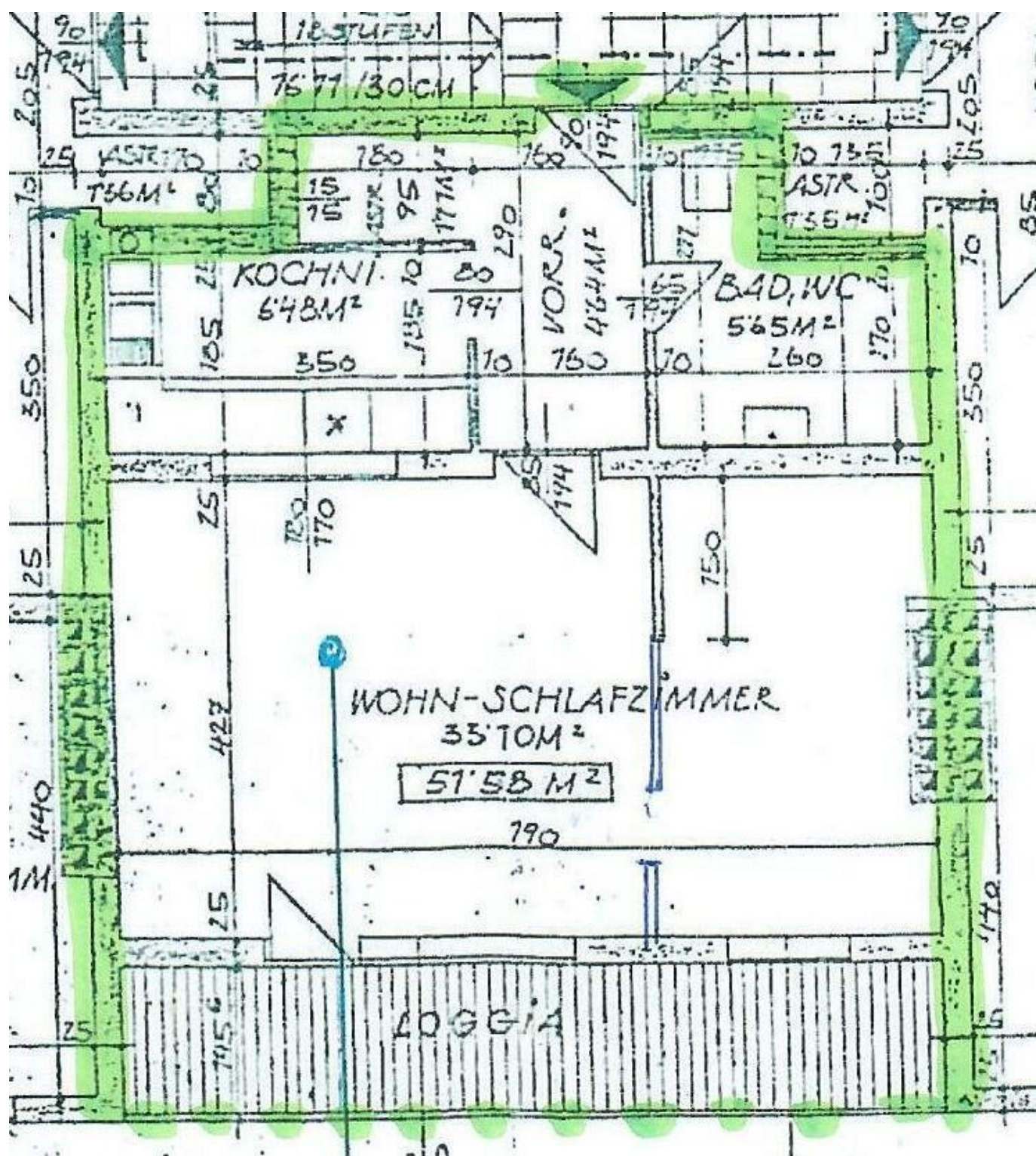
S+R KERN Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 51,58 m² liegt im 2. Lifestock eines schönen Wohnhauses nahe dem Zentrum von Eisenstadt und nahe Bahnhof.

Die Wohnung wurde schön hergerichtet und bietet eine sehr gute Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Wanne/WC- Wohnzimmer mit halboffener Küche und Ausgang zur Loggia (ca. 10 m²)
- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Die Wohnung ist modern und sauber - ideal für Singles und Paare.

Ein PKW-Stellplatz befindet sich im Hof und ist in der Miete inkludiert!

Das Heizkosten-Akonto ist in der Gesamt-Miete ebenfalls bereits inkludiert!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.