

Attraktives Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Lochau – 751 m² mit vielfältigem Potenzial



Objektnummer: 4889/248

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Flurstraße 5

Grundstück

Österreich

6911 Lochau

690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm

Stiglingen 1

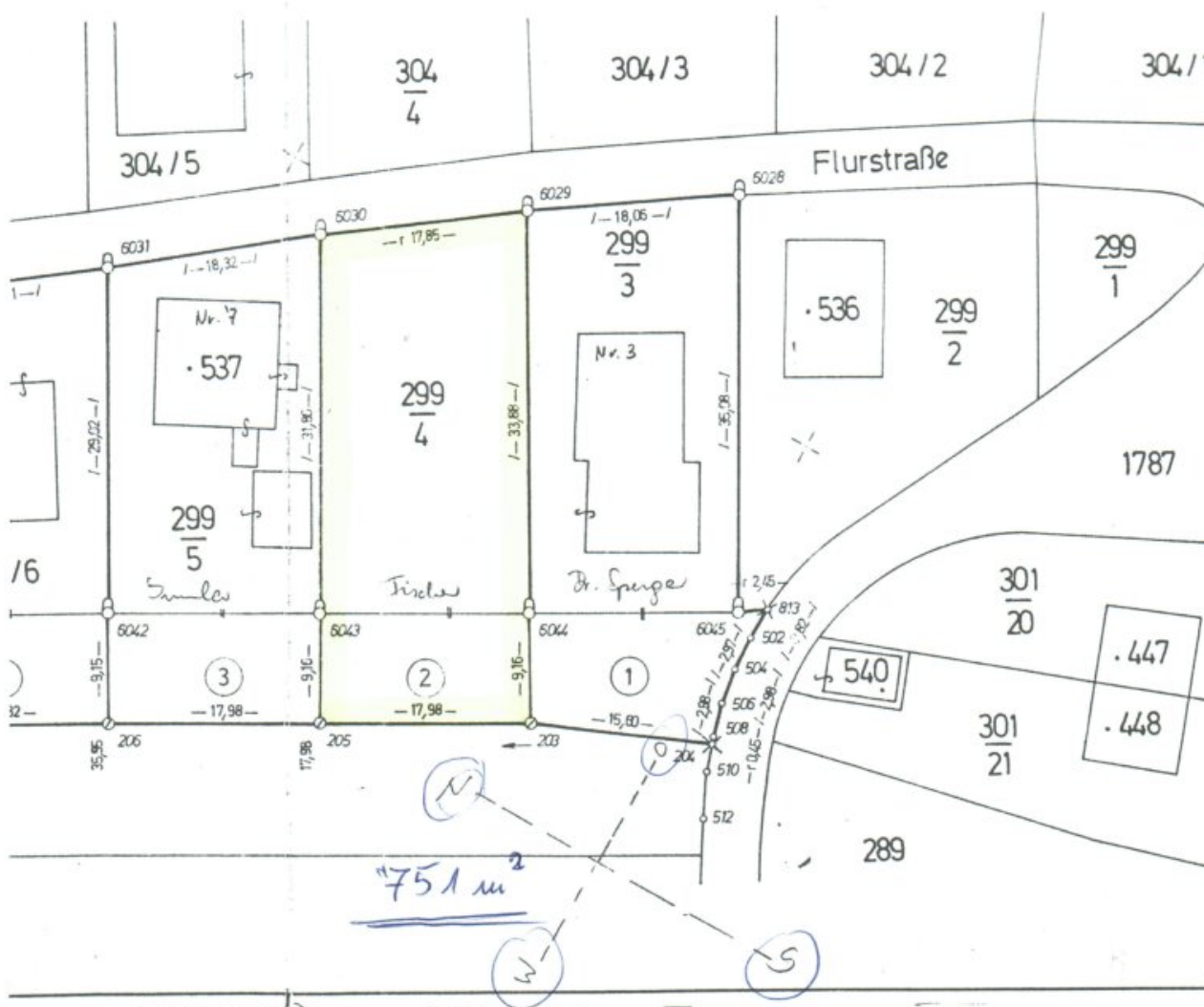
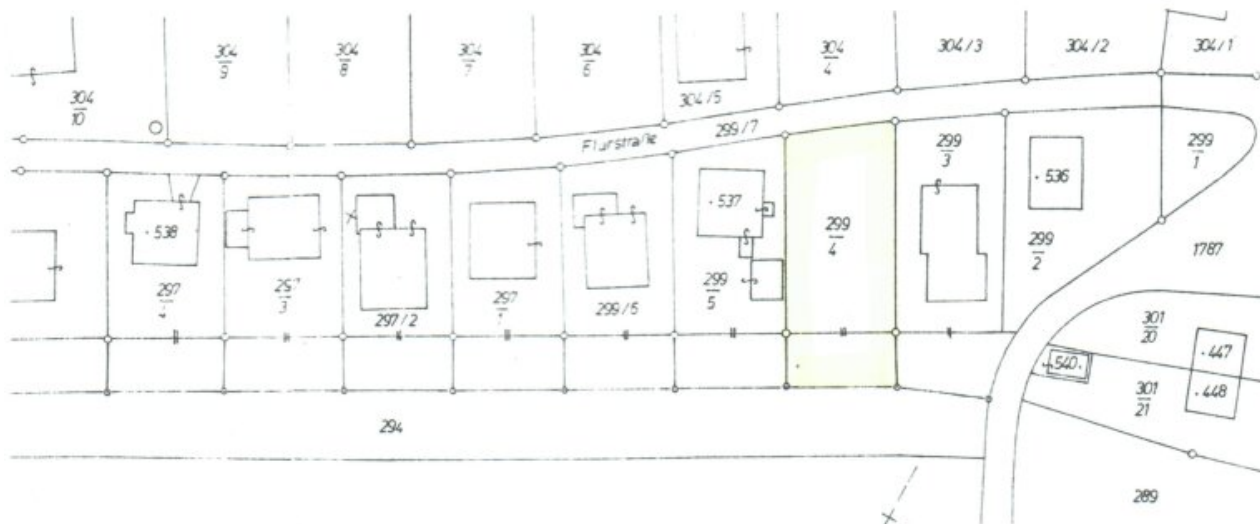
6850 Dornbirn

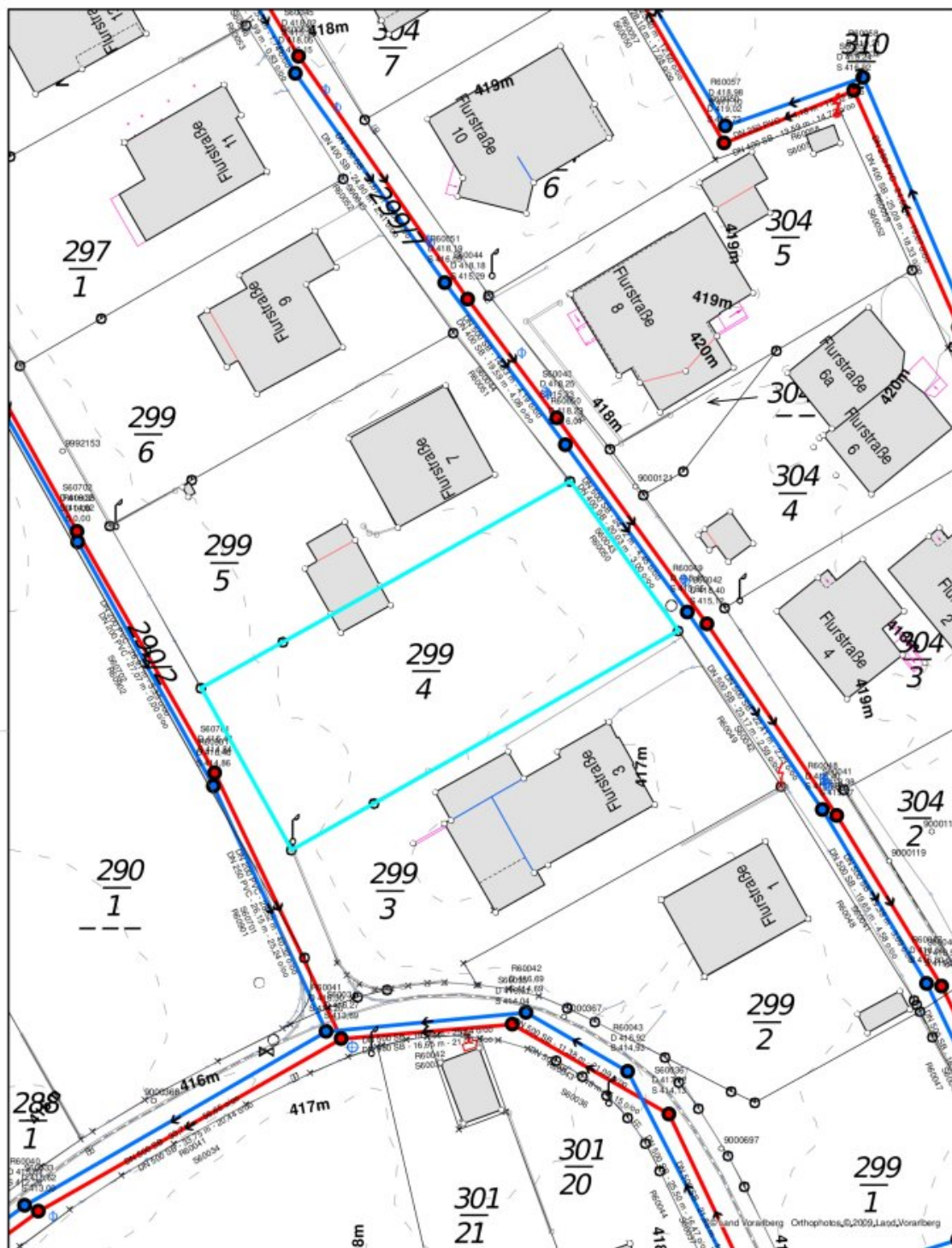
T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

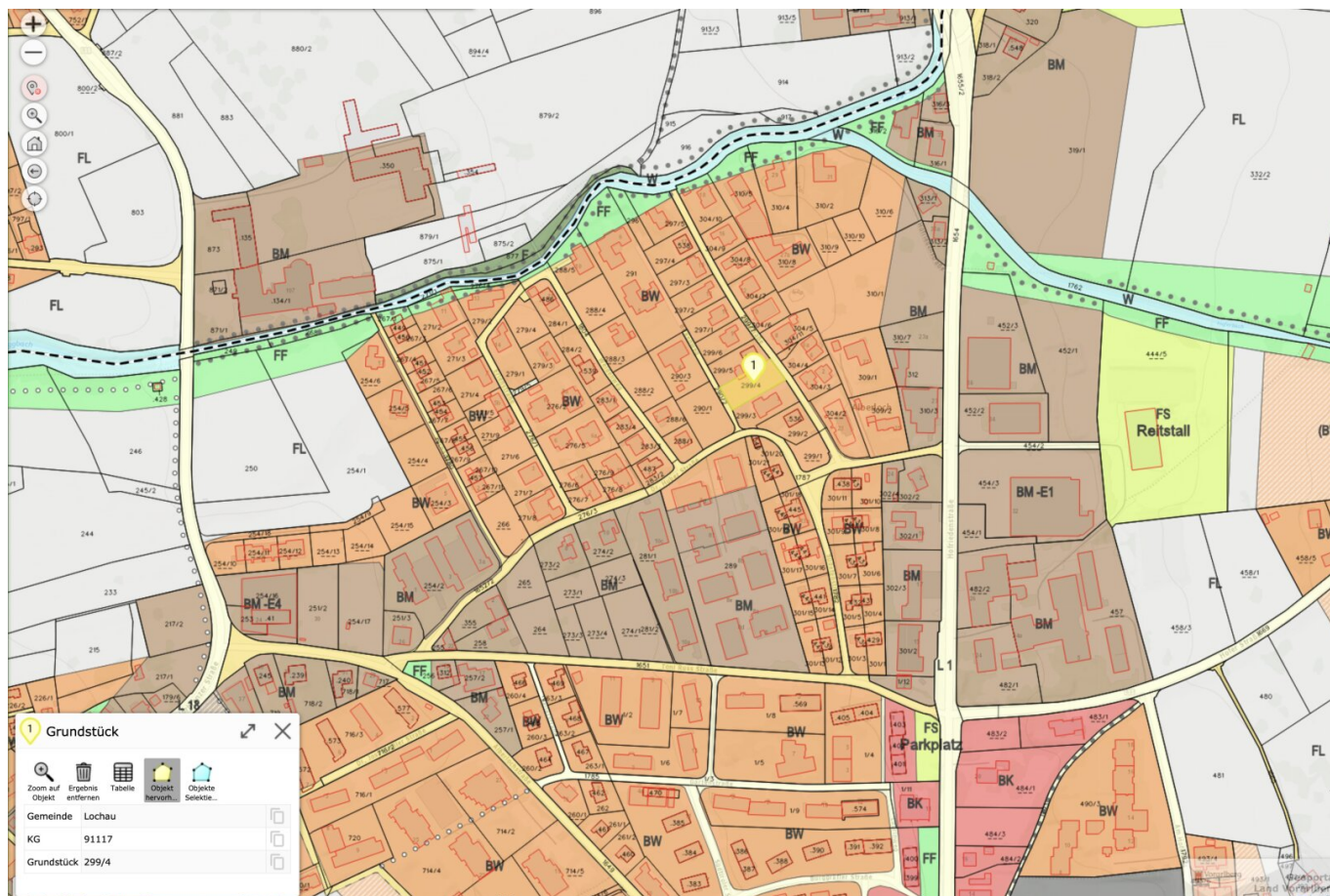
1127-28
1127-29

M. 1:1000





Maßstab	1:500	LOCHAU AM BODENSEE		
Datum	15.12.2011			
Sachbearbeiter:	Gemeinde Lochau, Landstraße 22, 6911 Lochau Tel. 0557/442168-0 Fax. 0557/442168-20 www.lochau.at			
Bmst. Günter Bader	Gst. Nr. 299/4 - Gemeinde Lochau ca. Höhenlinien			
05574/42168-17 guenter.bader@lochau.cnv.at				



Objektbeschreibung

Immobilien Sohm präsentiert Ihnen ein besonderes Grundstück in einer begehrten Region Vorarlbergs.

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm! In attraktiver und ruhiger Wohnlage von Lochau gelangt dieses ca. 751 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Gemeinden am österreichischen Bodenseeufer verwirklichen möchten.

Die Lage überzeugt durch ihre ideale Kombination aus Ruhe, hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in angenehmer Nähe. Der Bodensee, die Landeshauptstadt Bregenz sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses oder – vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen und der geltenden Bebauungsvorschriften – auch für andere attraktive Wohnkonzepte.

Highlights im Überblick

- ? Grundstücksfläche ca. 751 m²
- ? Ruhige und sonnige Wohnlage
- ? Attraktive Wohngegend in Lochau
- ? Gute Verkehrsanbindung nach Bregenz, Deutschland und in die Schweiz
- ? Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- ? Seltene Gelegenheit in gefragter Bodenseeregion
- ? Kurzfristig verfügbar

Lochau zählt seit Jahren zu den beliebtesten Wohnorten Vorarlbergs. Die Kombination aus See, Bergen, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diese Gemeinde zu einem besonders begehrten Standort für Eigennutzer und Investoren.

Gerne informieren wir Sie über die Bebauungsmöglichkeiten sowie weitere Details zu dieser attraktiven Liegenschaft.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität am Bodensee!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <250m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap