Attraktives Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Lochau – 751 m² mit vielfältigem Potenzial



Objektnummer: 4889/248

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurstraße 5
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Kaufpreis:	690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



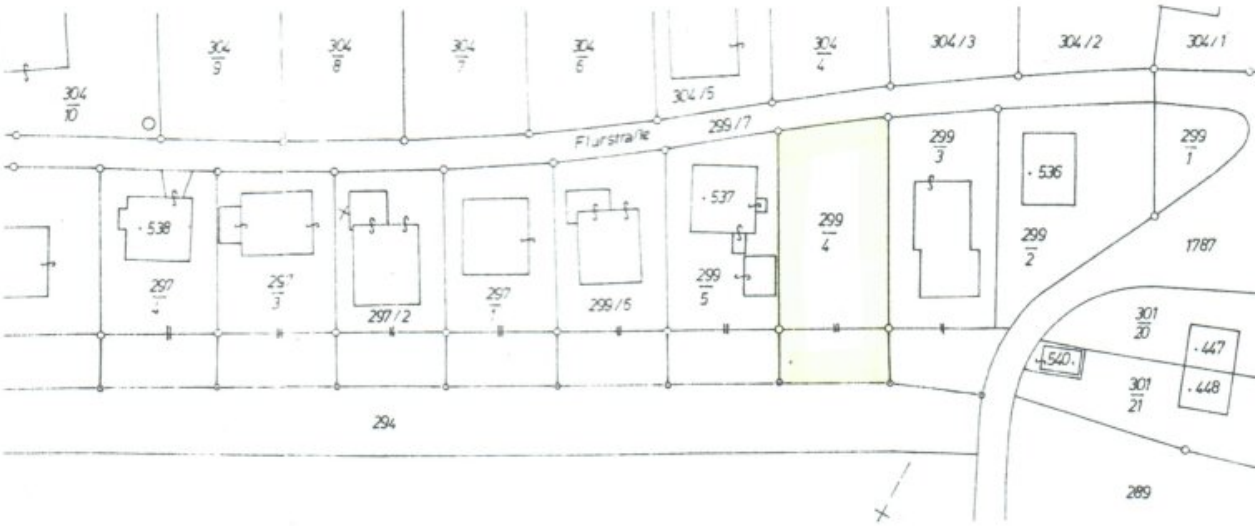
Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

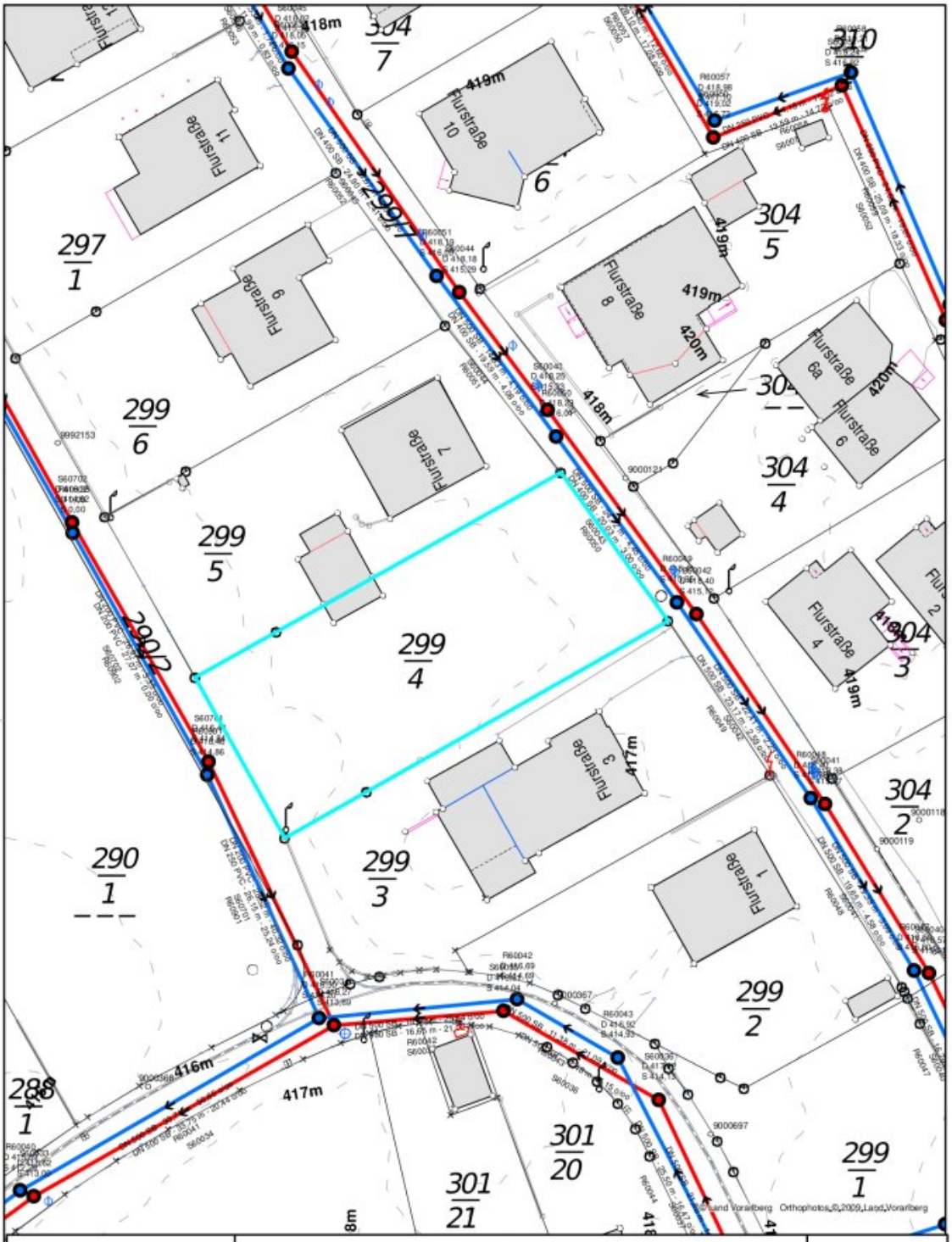
T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

M. 1:1000


304/10
304/9
304/8
304/7
304/6
304/5
304/4
304/3
304/2
304/1
Flurstraße
299/7
299/3
299/1
299/4
299/2
299/5
299/6
297/4
297/3
297/2
297/1
· 538
· 537
· 536
· 540
1787
301/20
301/21
· 447
· 448
294
289


304/4
304/3
304/2
304/5
Flurstraße
6031
6030
6029
6028
Nr. 7
· 537
299/4
299/5
Nr. 3
299/3
· 536
299/2
299/1
1787
/6
Sauler
Fischer
Dr. Sperge
6042
6043
6044
6045
3
2
1
17,98
15,80
206
205
203
204
301/20
301/21
· 447
· 448
540
289
751 m²



Maßstab	1:500
Datum	15.12.2011

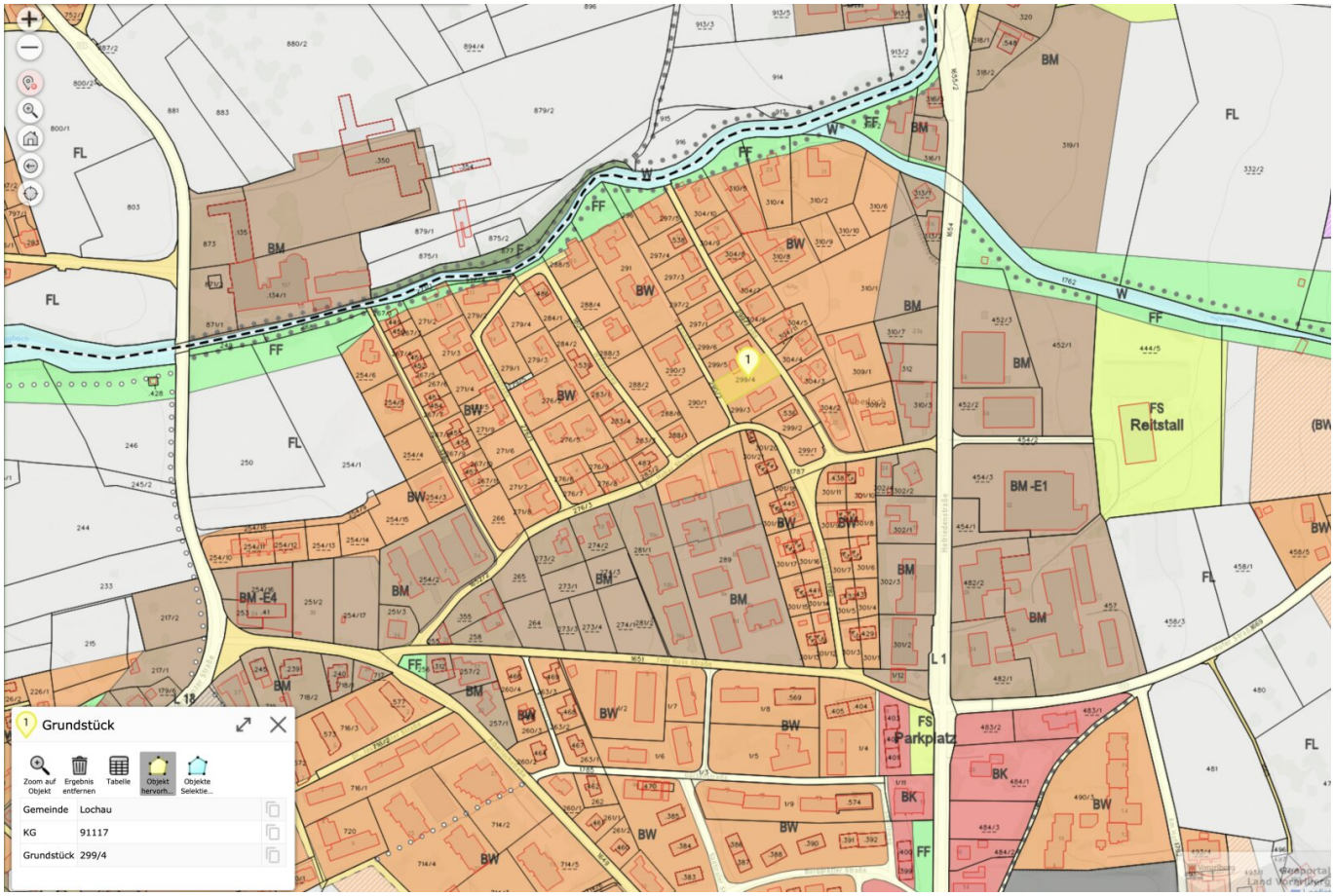
Sachbearbeiter:
Bmst. Günter Bader
05574/42168-17
guenter.bader@lochau.cnv.at

LOCHAU
AM BODENSEE

Gemeinde Lochau, Landstraße 22, 6911 Lochau
Tel. 05574/42168-0 Fax. 05574/42168-20 www.lochau.at

Gst. Nr. 299/4 - Gemeinde Lochau
ca. Höhenlinien

N


Grundstück
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte Selektie...
Gemeinde Lochau
KG 91117
Grundstück 299/4
FS Reitstall
FS Parkplatz
BM -E1
BM -E4
L 1
FL
BM
BW
FF

Objektbeschreibung

Immobilien Sohm präsentiert Ihnen ein besonderes Grundstück in einer begehrten Region Vorarlbergs.

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm! In attraktiver und ruhiger Wohnlage von Lochau gelangt dieses ca. 751 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Gemeinden am österreichischen Bodenseeufer verwirklichen möchten.

Die Lage überzeugt durch ihre ideale Kombination aus Ruhe, hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in angenehmer Nähe. Der Bodensee, die Landeshauptstadt Bregenz sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses oder – vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen und der geltenden Bebauungsvorschriften – auch für andere attraktive Wohnkonzepte.

Highlights im Überblick

? Grundstücksfläche ca. 751 m²

? Ruhige und sonnige Wohnlage

? Attraktive Wohngegend in Lochau

? Gute Verkehrsanbindung nach Bregenz, Deutschland und in die Schweiz

? Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

? Seltene Gelegenheit in gefragter Bodenseeregion

? Kurzfristig verfügbar

Lochau zählt seit Jahren zu den beliebtesten Wohnorten Vorarlbergs. Die Kombination aus See, Bergen, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diese Gemeinde zu einem besonders begehrten Standort für Eigennutzer und Investoren.

Gerne informieren wir Sie über die Bebauungsmöglichkeiten sowie weitere Details zu dieser attraktiven Liegenschaft.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität am Bodensee!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <250m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <750m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap