

Nie wieder Parkplatzsuchen! Komfortable Stapelparker | Görgengasse 10



Objektnummer: 5054

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

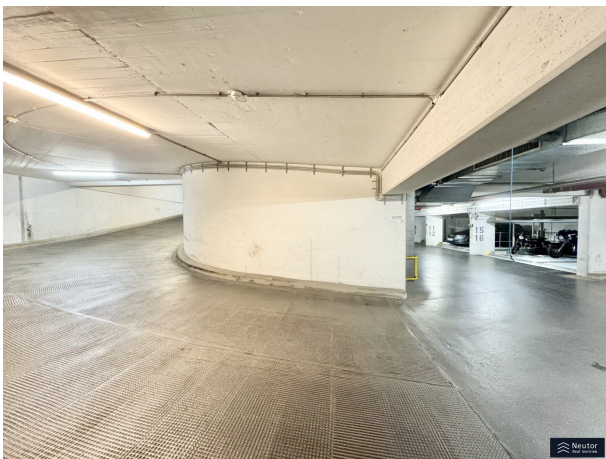


DI Constantin Mayer

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

T +43 1 532 37 30
H +43 670 197 84 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

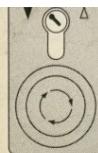




Ausparken



Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.



- nach links drehen und halten

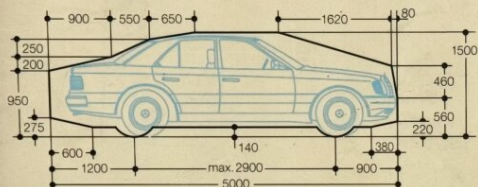
Achtung:
Quetschgefahr!



Schlüssel:

- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abziehen

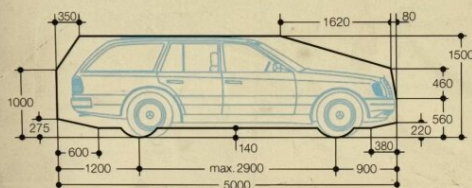
Pkw-Daten (Standardanlage bei nutzbarer Stellplatzbreite 2,30 m)



max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg



Pkw über 1,50 m Höhe (z.B. Opel Omega Caravan, Fiat Tempra Kombi) sowie tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden.



W Ö H R
AUTO
PARKSYSTEME

Otto Wöhr GmbH,
Leonberger Str. 77
D-71292 Frießheim

Bei Beschädigungen und Störungen
bitte Ihre Hausverwaltung informieren!
Selbstverständlich steht Ihnen auch
unser Kundendienst zur Verfügung.

Unser Kundendienst hat die
Rufnummer (070 44) 46-101

* Die ausführliche »Bedienungsanleitung
für den Benutzer« kann bei Wöhr unter der
Artikel-Nr. 016_4018 bezogen werden

© Otto Wöhr GmbH
Artikel-Nr. 016_4019 Stand: Juli 1995

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen folgende Garagenstellplätze in der Görgengasse 10:

Nr. 3: € 120,00 obere Parkwippe

Bitte geben Sie bei der Anfrage die Stellplatznummer bekannt.

Kaution pro Stellplatz: **€ 200,00**

Übergeben wird 1 Schlüssel. Eine Fernbedienung ist optional gegen eine Gebühr von € 45,00 erhältlich.

Mindestmietdauer: **Keine**

Kündigungskonditionen: 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap