

ERSBEZUG NACH SANIERUNG! MIETBEGINN 01.09.2026!



Objektnummer: 3127

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	51,44 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	426,40 €
Kaltmiete (netto)	233,54 €
Kaltmiete	387,64 €
Betriebskosten:	154,10 €
USt.:	38,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

MIETVERTRAG UNBEFRISTET

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <875m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap