

2-Zimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3132

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße 131
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	59,73 m ²
Nutzfläche:	59,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	511,75 €
Kaltmiete (netto)	265,80 €
Kaltmiete	465,23 €
Betriebskosten:	199,43 €
USt.:	46,52 €
Provisionsangabe:	

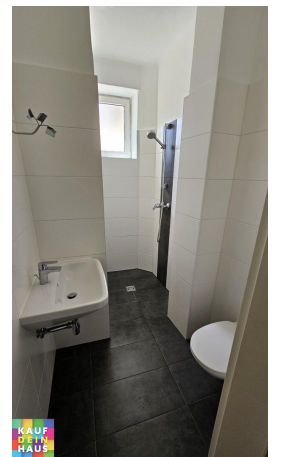
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

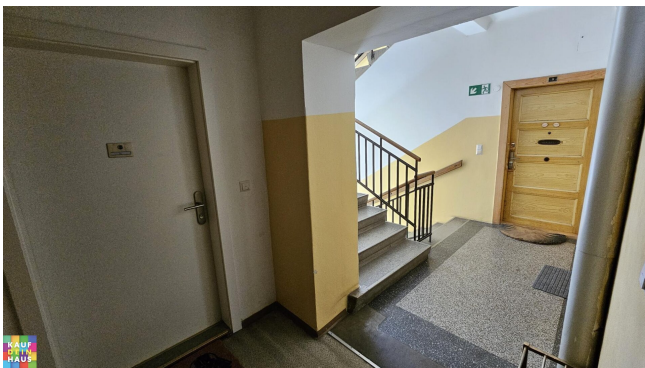
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

- Großer Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kochnische
- WC und Badezimmer mit Dusche

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <425m

Klinik <800m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <375m

Universität <250m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <425m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <4.325m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap