Charmantes Haus mit 5 Appartements, Skistall und Kellerräume



Objektnummer: 11082

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8953 Planneralm
Möbliert:	Voll
Heizwärmebedarf:	E 196,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













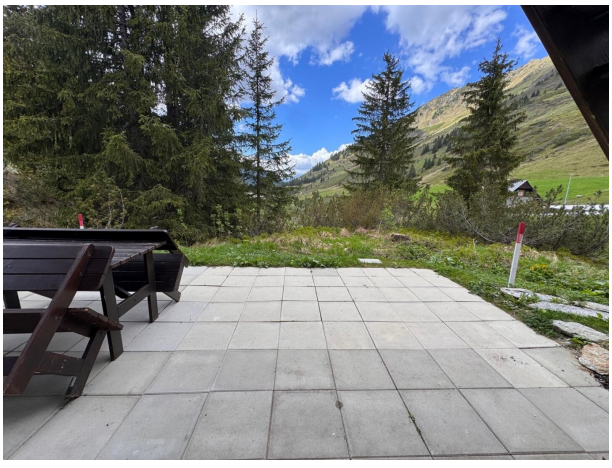




































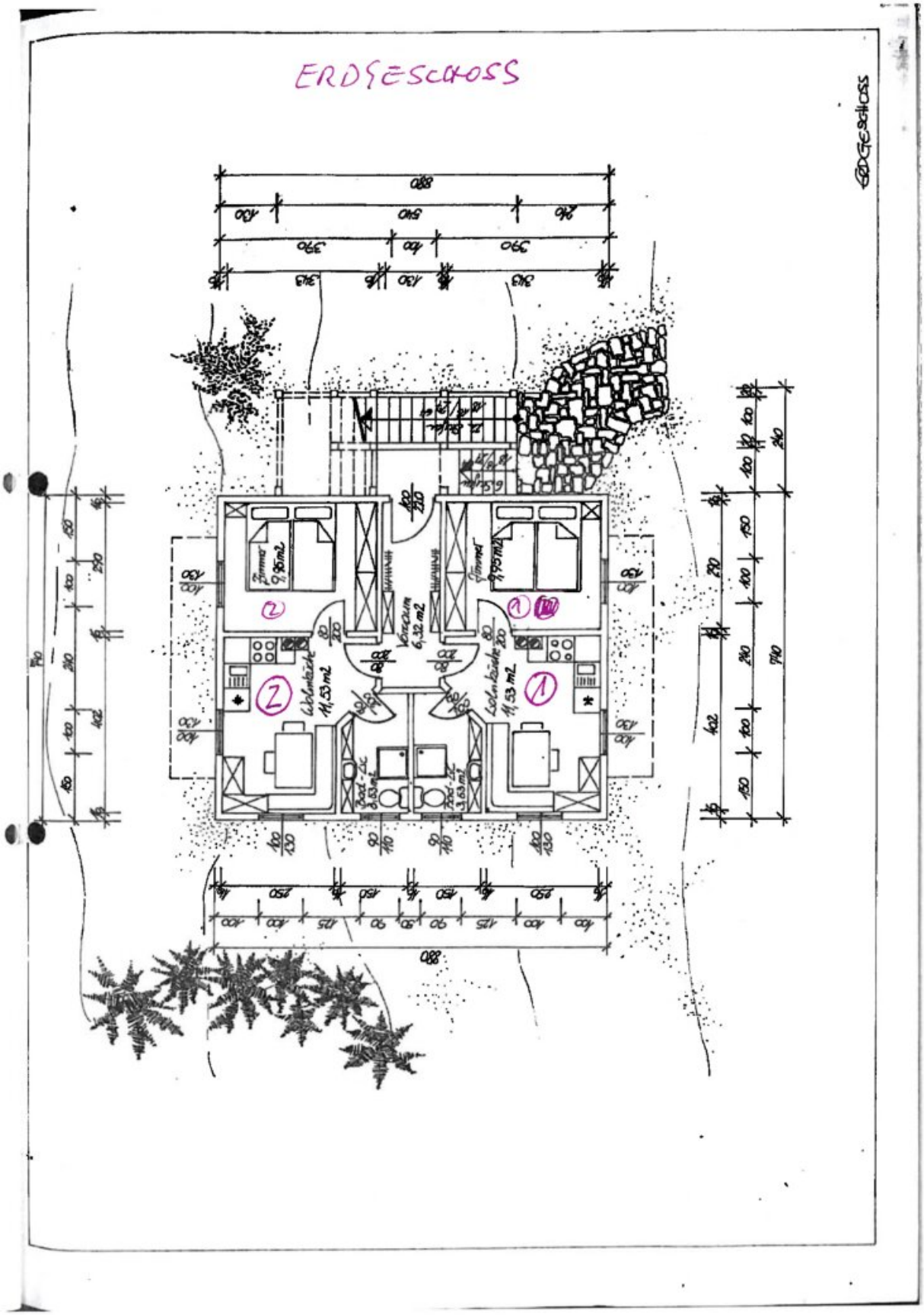


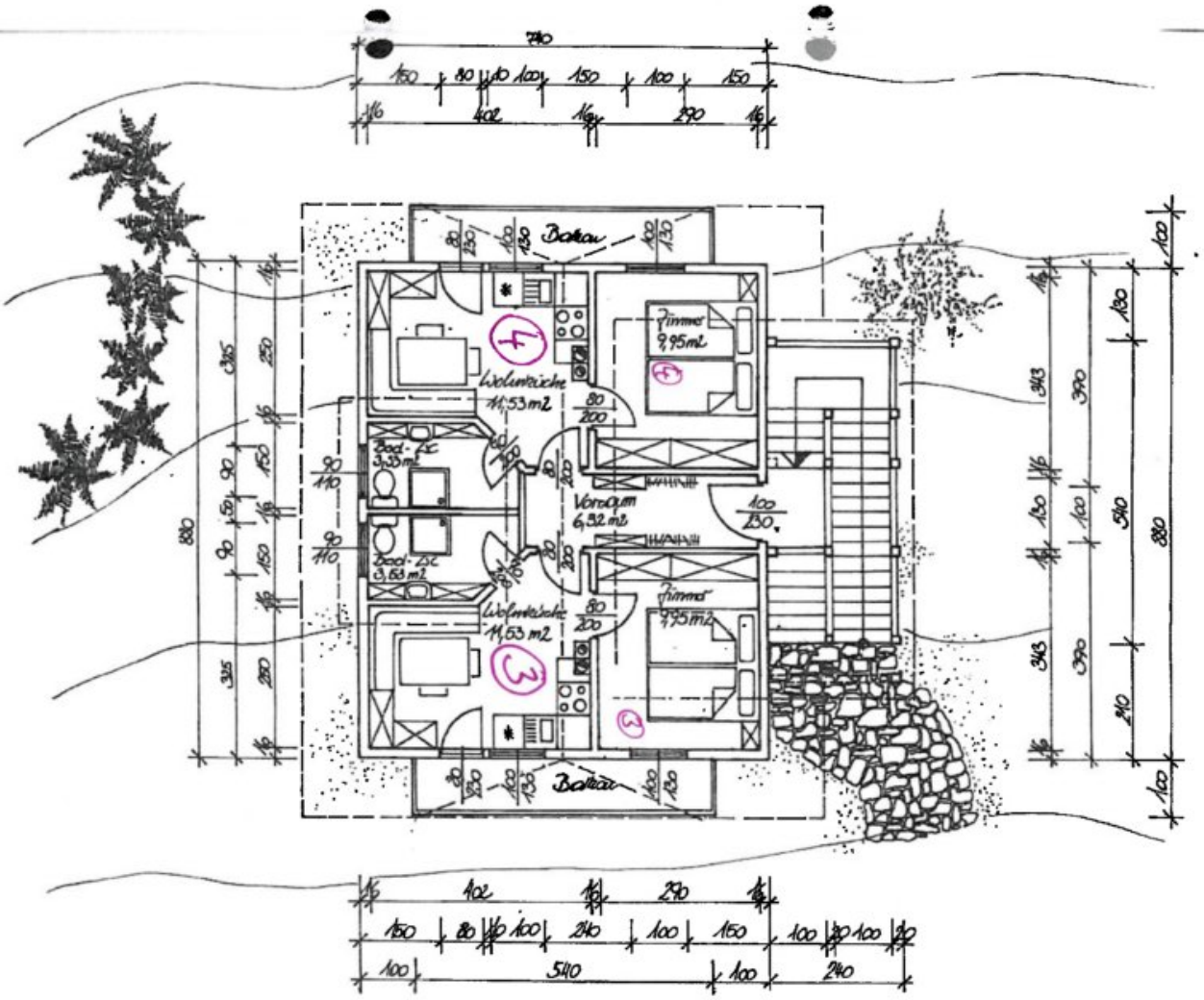


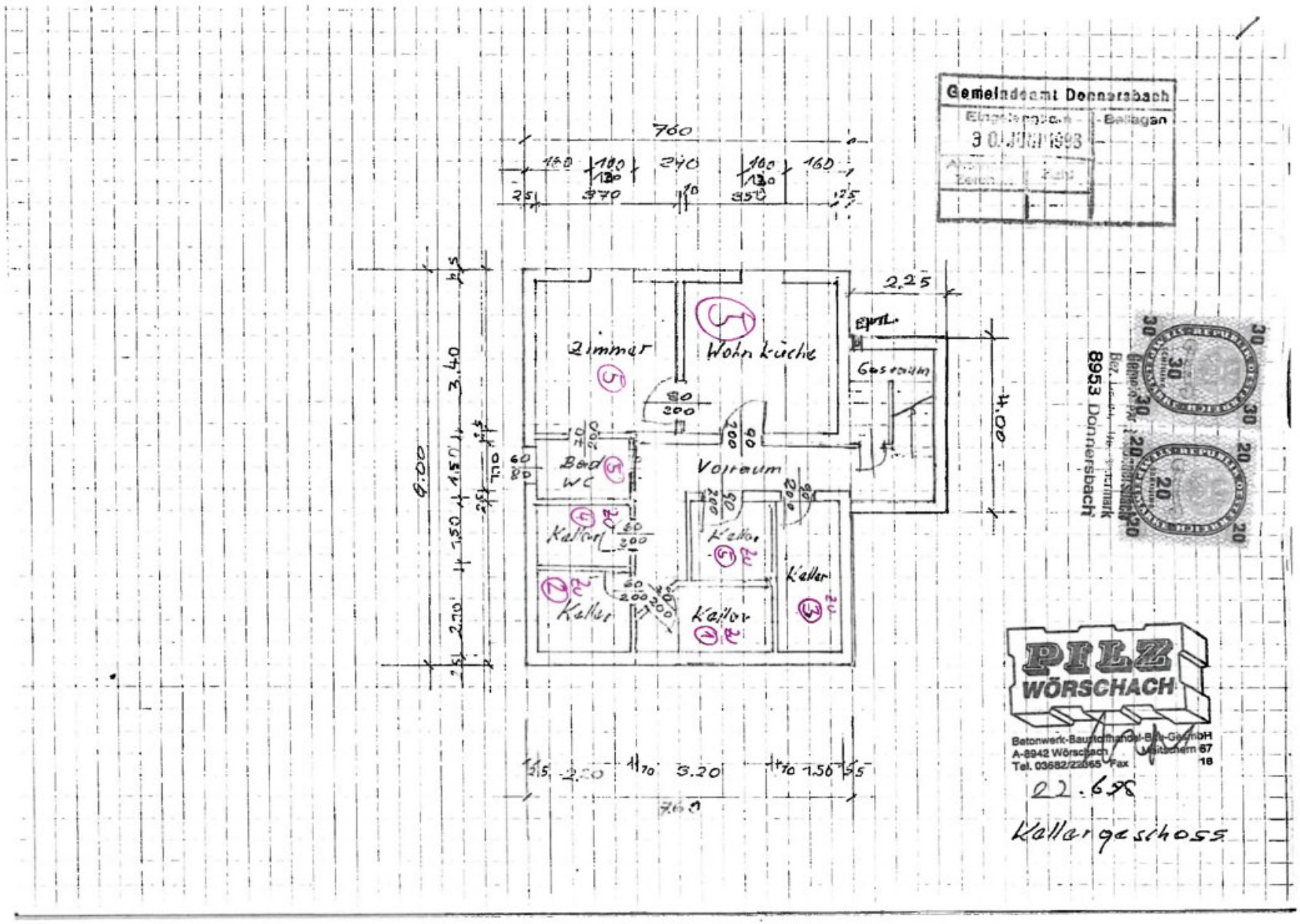




ERDGESCHOSS




Balkon
Balkon
Zimmer 9,95 m2
Zimmer 9,95 m2
Wohnküche 11,53 m2
Wohnküche 11,53 m2
Bad 3,53 m2
Bad 3,53 m2
Vorraum 6,32 m2
4
3
880
740
510
DACHGESCHOSS
OBERGESCHOSS


Gemeindeamt Donnersbach
30 JUNI 1993
760
160
180
240
160
160
25
370
10
350
25
2.25
Zimmer
Wohnküche
Gastraum
Bad WC
Vorraum
Keller
Keller
Keller
Keller
6.00
3.40
1.50
2.10
4.00
PILZ
WÖRSCHACH
Betonwerk-Baustoffhandel-Bau-GmbH
A-8942 Wörschach
Tel. 03682/22065 Fax
8953 Donnersbach
22.6.93
Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Umgeben von **wunderschöner Natur** und mit **Blick auf die Berge** sowie die **Skilifte** liegt dieses **charmante Haus** auf der Planneralm. Es bietet f**ünf liebevoll gestaltete Appartements**, deren warmen Holzlook eine einladende, gemütliche Atmosphäre schafft – perfekt für entspannte Aufenthalte.

Jedes Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Fenster ausgestattet, was für eine helle und freundliche Umgebung sorgt.

Kellergeschoss:

- 1 Appartement:
    - 1 Schlafzimmer mit flexiblen Schlafgelegenheiten
    - Wohn-Ess-Küchenbereich
    - Bad mit Dusche und WC
    - Zugang zur Terrasse

Erdgeschoss:

- 2 Appartements:
    - Jedes Appartement:
        - 1 Schlafzimmer mit mehreren Schlafgelegenheiten

        - Wohn-Ess-Küchenbereich
        - Bad mit Dusche und WC
        - Zugang zur Terrasse oder Balkon

Obergeschoss:

- 2 Appartements:
    - Jedes Appartement:
        - 1 Schlafzimmer mit mehreren Schlafgelegenheiten
        - Wohn-Ess-Küchenbereich
        - Bad mit Dusche und WC
        - Zugang zum Balkon

Besonderheiten: Die Fassade des Hauses stammt vom Holz eines alten Bauernhauses, das sich am Ritzenberg in Donnersbach befand (als „Seebach“ bekannt) und verleiht dem Gebäude einen einzigartigen Charakter. Ein Nebengebäude, der Schistall, bietet zusätzlichen Stauraum für Wintersportausrüstung.

Zudem wurde das Dach 2023 erneuert und sorgt für zusätzlichen Komfort. Zudem stehen Kellerräume zur Verfügung.

Lage:

Die Umgebung ist geprägt von beeindruckenden **Bergen**, **Almen**, **Wäldern** und **kristallklaren Gebirgsbächen**, die sowohl Naturenthusiasten als auch Menschen, die Ruhe und Erholung suchen, fasziniert.

Hier kann man im **Winter** hervorragend präparierte Pisten zum **Skifahren** nutzen, Tourenski gehen, Schneeschuhwanderungen unternehmen, Langlaufen oder Winterwanderwege erkunden. Außerdem besteht die Möglichkeit, zum Start der beleuchteten Rodelbahn aufzusteigen. Im **Sommer** gibt es zahlreiche Wandermöglichkeiten, Trailrunning und

Ein ideales Rückzugsgebiet für Naturfreunde und Erholungssuchende!

Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.000m
Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <9.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap