Baugrundstück nähe Schladming!



Objektnummer: 11083

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8954 Tipschern
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges, ebenes Baugrundstück in Tipschern - Gemeinde Mitterberg-St. Martin mit Weitblick auf die umliegenden Berge und den imposanten Grimming — ideal für individuelles Wohnen.

Grundstück:

- Fläche: ca. 977 m², flach
- Lage: Schöne, sonnige Wohnsiedlung
- Aussicht: Großzügiger Weitblick, direkter Blick auf die umliegenden Berge und den Grimming

Widmung und Anschlüsse:

- Widmung: DO 0,2–0,5.
- Anschlüsse: Telefon und Strom am nordöstlichen Eck des Grundstückes; Kanal und Wasser nördlich in der öffentlichen Straße.

Lage:

- Für Wintersportbegeisterte, Wanderliebhaber, Mountainbiker, Golfer und Bergsteiger ist dieses Grundstück ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, Familienskigebiet Galsterberg, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein.
- Für Adrenalinjunkies bietet die Zipline - die größte Zipline in den Alpen - am Stoderzinken, ein unvergessliches Erlebnis mit atemberaubendem Blick über die Landschaft. Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche Wanderwege, sowie verschiedene Touren für alle Schwierigkeitsgrade.

- Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete zum Erkunden ein. Zudem laden der Golfclub Schladming-Dachstein, der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

- Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in ca. 35 Autominuten.

  Weitere Ausflugsziele sind beispielsweise die Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Wanderungen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Die Region bietet somit zu jeder Jahreszeit zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap