

**K3 - MODERNES WOHNHAUS. NEUBAU - ERSTBEZUG.
Hochwertige Ausführung. Große Terrasse**



Objektnummer: 1267827

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,59
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

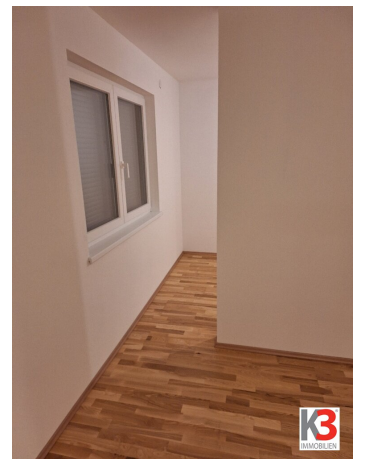


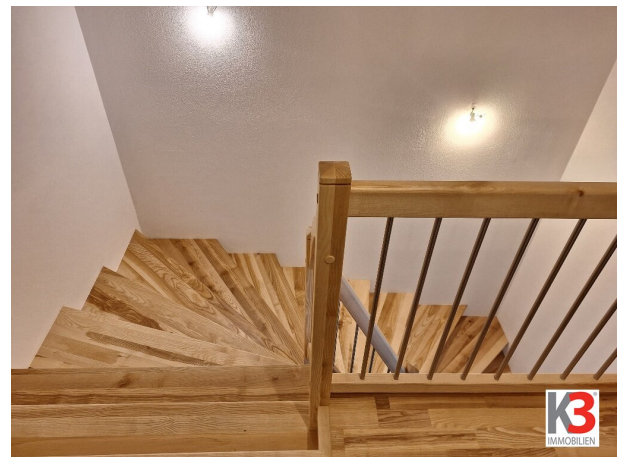
Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

WOHNEN IM KURGEBIET

MODERNES WOHNHAUS IN MASSIVBAUWEISE

NEUBAU - ERSTBEZUG

In einem sehr begehrten Stadtteil der Kurstadt Althofen, wurde dieses Wohnhaus als Doppelhausanlage errichtet.

Zum Verkauf kommen zwei Einfamilienhäuser mit je 165 m² Wohnfläche und einem Grundanteil von je 370 m².

Baufertigstellung: September 2024

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn und Essbereich sowie eine separate geräumige Küche.

Im Obergeschoss sind drei geräumige Schlafzimmer, im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehrter Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne Dusche und Toilette.

Hochwertige und elegante Ausführung.

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden im Sanitärbereich, in der Küche und im Eingangsbereich im Flur.

Eine große verflieste SW-Terasse lädt zum Entspannen ein.

Unverbaubarer Grün- und Fernblick nach Süden.

Vor der Hausanlage befinden sich jeweils zwei Autostellplätze. Ein Carport steht auf Wunsch zur Verfügung.

Die Heizung erfolgt Energie sparend mit einer Luftwärmepumpe. Im Technikraum befinden sich Anschlussmöglichkeiten für eine Photovoltaikanlage.

Ein Kamin ist vorhanden und bietet zusätzlich eine weitere Heizmöglichkeit.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

LUXUS, den man sich leisten kann.

Wir senden Ihnen auf Anfrage gerne ein Exposé mit näheren Details zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Post <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Geldautomat <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap