

Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten am nördlichen Stadtrand von Salzburg



Objektnummer: 560

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.419,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.270,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	149,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A

5020 Salze

T +43 662

H +43 676

Gerne ste

Verfügung





Objektbeschreibung

Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten am nördlichen Stadtrand von Salzburg

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am nördlichen Stadtrand von Salzburg. Die Stadt ist schnell erreichbar, eine **gute Busanbindung** in Richtung Zentrum ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoß** einer kleinen Wohnanlage mit nur **drei Einheiten** und verfügt über einen **direkten Zugang zur Wohnung**.

Ein besonderes Highlight ist die **ca. 30 m² große Südterrasse** mit **großzügigem Gartenanteil**, der im Frühjahr fertiggestellt wird – ideal zum Entspannen im Grünen.

Die Wohnung wurde **umfassend saniert bzw. neu errichtet** und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung:

- Großzügiges Badezimmer mit **Dusche und Badewanne**
- **Waschmaschinenanschluss** vorhanden
- Geräumige, neue Küche
- **Zwei PKW-Stellplätze** befinden sich direkt vor dem Haus

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap