

3-Zimmer-Gartenwohnung in erster Kareihe



Objektnummer: 536/2221

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	310,00 m ²
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Direkt am Ignaz-Rieder-Kai erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung, die mit optimaler Raumaufteilung, sonniger Terrasse und großem Garten überzeugt. Die Lage ist ein absolutes Plus: erste Salzachkai-Reihe, angenehm ruhig, beste Infrastruktur und mit dem Fahrrad entlang des Kais in wenigen Minuten in der Altstadt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 90 m²
- 1A-Lage direkt am Ignaz-Rieder-Kai
- Ca. 50 m² Terrasse, teilüberdacht
- Ca. 310 m² Garten, blickgeschützt, mit Grillkamin
- Moderne, offene Küche
- Bad mit Fenster, Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschtisch
- Separates Gäste-WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.