Wörtherseewohnung mit privatem Seezugang und traumhaftem Seeblickgarten



Seezugang

Objektnummer: 905/03656

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	2
Garten:	195,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Ankommen, durchatmen und den Wörthersee in seiner schönsten Form genießen. Diese exklusive Seewohnung in Velden begeistert mit einem privatem Seezugang, einem beeindruckenden Panoramablick auf das türkisfarbene Wasser und einer Lage, die Privatsphäre und perfekte Infrastruktur harmonisch vereint. Der private Badebereich sowie der großzügige Seeblickgarten schaffen ein einzigartiges Refugium direkt an einem der schönsten Seen Kärntens – ein Ort für besondere Momente und nachhaltige Lebensqualität.

Die Lage dieser Immobilie zählt zweifellos zu ihren größten Vorzügen. Trotz der idyllischen Seelage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Exklusive Seerestaurants, gemütliche Cafés, Bars, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Zentrum von Velden erreichen Sie bequem in wenigen Gehminuten. Der private Seezugang befindet sich direkt vor der Liegenschaft und ermöglicht unbeschwerte Stunden am Wasser – ganz ohne Anfahrtswege.

Auch verkehrstechnisch überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Die nahegelegene Autobahnanschlussstelle gewährleistet eine schnelle und komfortable Erreichbarkeit, während die Nähe zu Italien zusätzliche Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten eröffnet. So verbindet diese besondere Wohnadresse exklusiven Seelebensstil mit höchster Alltagstauglichkeit und internationalem Flair.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.