toller Baugrund "Am Sonnenhang"



20260608_140709

Objektnummer: 237/00616

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 Kaumberg
Kaufpreis:	89.900,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wenn die Adresse "Am Sonnenhang" lautet - dann kann man wohl von einem attraktiven Baugrund ausgehen!

In Kaumberg - einem beschaulichen Ort im Bezirk Lilienfeld - kann man durchaus ein angenehmes Leben führen.
Die lokale Infrastruktur deckt die Dinge des täglichen Bedarfs, alles Andere bekommt man in umliegenden Gemeinden. Attraktiv ist auch die Nähe zu Wien, das man mit dem Auto in knapp 40 Minugten erreicht.

Das attraktive Eckgrundstück am Siedlungsrand, direkt an einem Wald gelegen, frei von gesonderten Bebauungsbestimmungen, ist der ideale Ort, für Ihr Traumhaus.

Sie erhalten: 758m² Bauland - incl. bereits entrichteter Aufschließungsabgabe (in Höhe von € 18.928,11) - versehen mit einer Bauverpflichtung (und anschließender Hauptwohnsitzmeldung) - ZU EINEM ATTRAKTIVEN KAUFPREIS!!!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.