

**Kroatien | Nur 250 m zum Meer | 2 Apartments mit Garten,
Garage & Stellplätzen**



Objektnummer: 1945/2356

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	42065 Jadranovo
Wohnfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



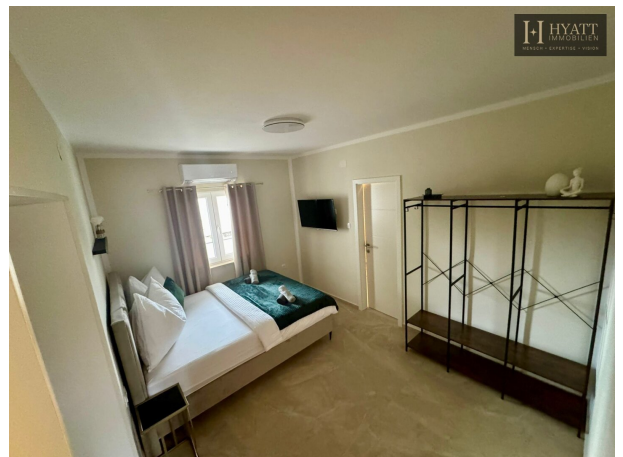
Manuel Savic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 310 73 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







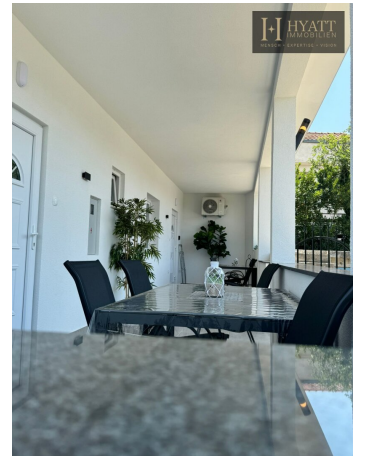
I-HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



I-HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



I-HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION









Objektbeschreibung

In attraktiver Lage an der kroatischen Adriaküste, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, gelangt diese gepflegte und vielseitig nutzbare Immobilie in Jadranovo zum Verkauf.

Die Liegenschaft überzeugt nicht nur durch ihre hervorragende Lage in der Region Crikvenica, sondern auch durch ihre flexible Nutzungsmöglichkeit – ideal sowohl als private Ferienimmobilie als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Auf rund **95 m² Wohnfläche** wurde die Immobilie aktuell in **zwei separate Apartments** aufgeteilt. Dadurch eignet sich das Objekt perfekt für touristische Vermietung, Mehrgenerationennutzung oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Ein Rückbau zu einer großzügigen Wohneinheit ist jederzeit problemlos möglich.

Ein besonderes Highlight ist der **separate Eingang**, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre geboten wird – kein klassisches Mehrparteienhausgefühl.

Highlights der Immobilie:

- Ca. **95 m² Wohnfläche**
- Aktuell **2 separate Wohneinheiten**
- Rückbau zu einer Einheit möglich
- **Eigener Gartenbereich**
- **Garage inklusive**
- **3–4 private Stellplätze**
- **Keller vorhanden**
- Separate Zähler für alle Anschlüsse

- Elektrik und Stromleitungen wurden vor ca. 2 Jahren vollständig erneuert
- Keine klassischen Gemeinschaftsflächen
- Nur ca. **250 Meter vom Meer entfernt**

Durch die Kombination aus Lage, Privatsphäre und flexibler Nutzung bietet dieses Objekt eine seltene Gelegenheit an der kroatischen Küste.

Kaufpreis: 295.000 €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.