

**Gepflegtes Einfamilienhaus in Neuberg mit
Nebengebäuden und großem Garten – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 1669/2350

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Obere Hauptstraße 14 |
| Art: | Haus - Bungalow |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7537 Neuberg im Burgenland |
| Baujahr: | 1956 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 83,31 m ² |
| Nutzfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 1.191,00 m ² |
| Keller: | 18,98 m ² |
| Kaufpreis: | 162.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

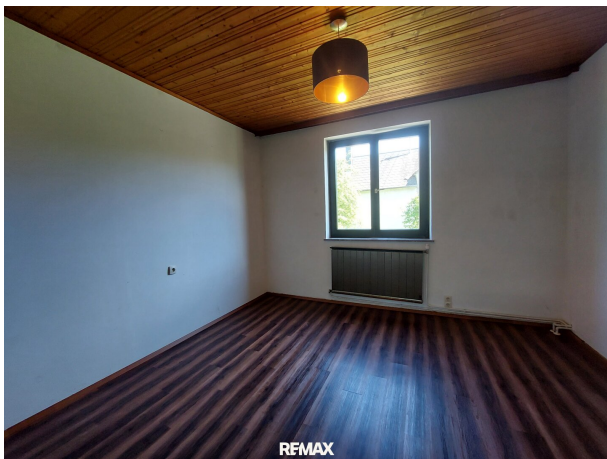


Mag. Gyda Federer

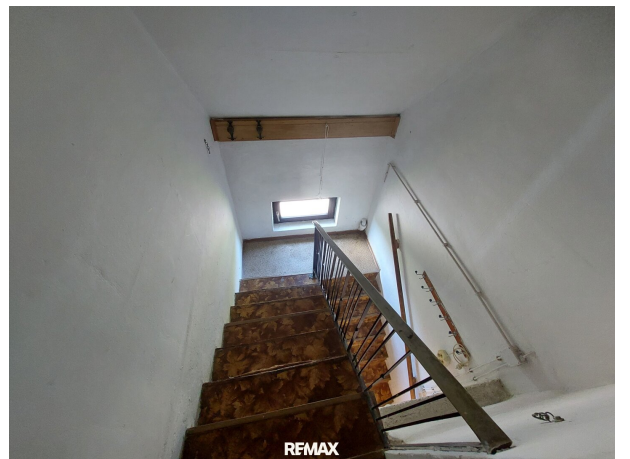
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11







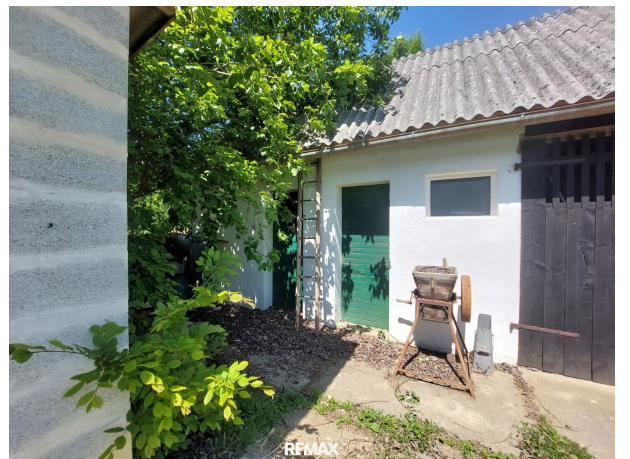








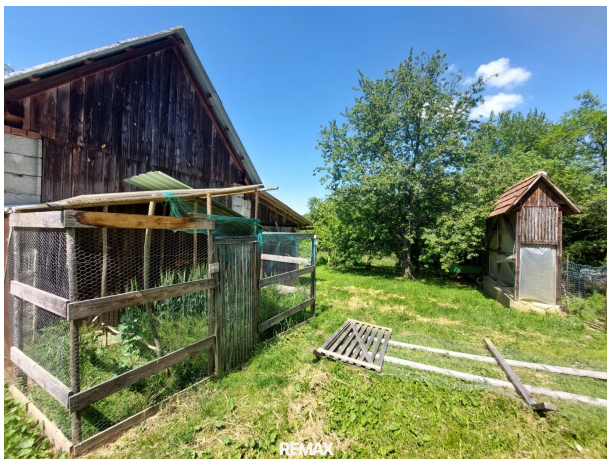




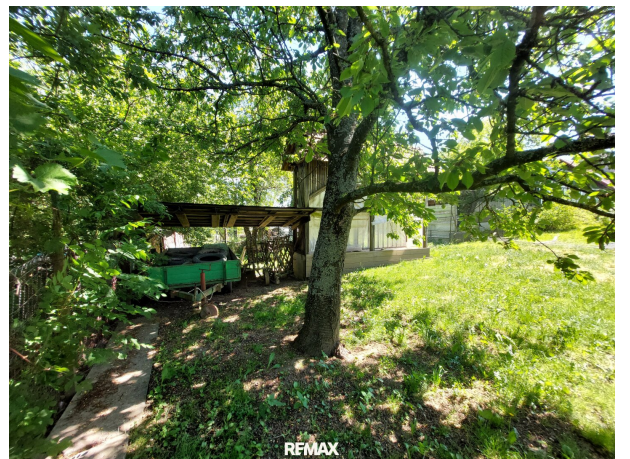




REMAX



REMAX



REMAX





DEMAX

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
|  <p>Landesamt Bayerischer Raumfahrt</p> | <p>Bay. 2023 Landesamt Bayerischer Raumfahrt</p> | <p>0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km</p> | <p>1:10000</p> | <p>1:10000</p> | <p>1:10000</p> | <p>1:10000</p> |  |
|--|--|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|

© 2023 Landesamt Bayerischer Raumfahrt

Objektbeschreibung

Dieses ca. 1956 errichtete Haus bietet auf gut 83 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein gemütliches und komfortables Leben brauchen. Sie erhalten hier eine gepflegte Immobilie, die durch ihre praktische Raumaufteilung mit 3 1/2 Zimmern und einer großen Wohnküche mit Küchenherd besticht. Das Badezimmer wurde 2022 saniert, die Stromleitungen wurden erst vor wenigen Jahren auf 230 V erweitert und auch die Fassade stammt aus erst 2020.

Das Wohnhaus ist praktisch angelegt. Ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein angenehmes Wohnambiente legen. Besonders hervorzuheben sind auch die zwei WCs, die den Alltag erleichtern und zusätzlichen Komfort bieten.

Der eigene Garten mit vielen schönen Plätzen lädt zum Entspannen oder zur Fortführung gärtnerischer Betätigung ein. Auch eine Garage sowie Stellplätze für Ihre Autos sind vorhanden und sorgen für stressfreies Parken direkt bei Ihrer Haustür. Viel Entfaltungsraum für kreatives Tun oder Tierhaltung versprechen auch die Nebengebäude (Stadl, Stallung und Abstellräume).

Der Energieausweis ist in Arbeit!

Resümee:

Diese Immobilie ist ideal für alle, die das ruhige und naturnahe Leben im Burgenland schätzen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu wollen. Schule und Nahversorger erreichen Sie fußläufig und in ca. 10 Autominuten erreichen Sie die Bezirkshauptstadt Güssing mit Gesundheitszentrum, Einkaufszentrum, Ärzten, Spital, Apotheke, Schulzentrum, Sport- und Kultureinrichtungen. Hier erwartet Sie ein gepflegtes Zuhause mit viel Potenzial, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus, ob für Individualisten, Paare oder Familien, ob zum Wohnen oder zum Wohnen und Arbeiten. Lassen Sie sich vom Potential dieses Ortes inspirieren und machen Sie ihn zu Ihrem neuen Zuhause oder Projekt!

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Anwesen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.225m

Apotheke <7.175m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <7.100m

Sonstige

Bank <275m
Post <4.650m
Geldautomat <5.025m
Polizei <5.125m

Verkehr

Bus <2.550m
Flughafen <5.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap