

**Zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 8.  
Bezirk nahe U6 und Bannplatz!**



**Objektnummer: 1619/8168**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,13
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,29 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	33,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

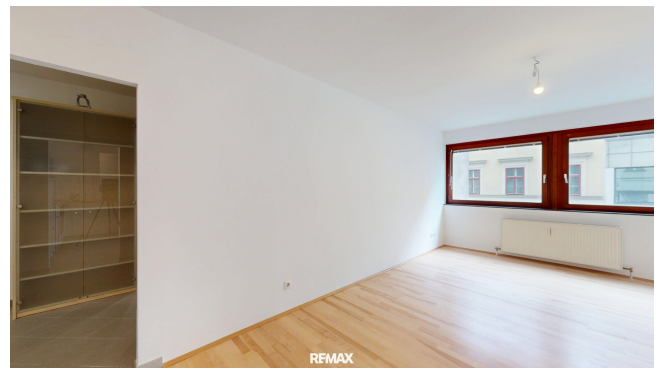
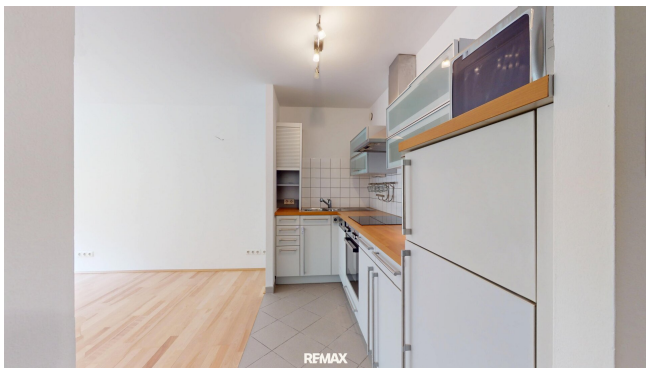
## Ihr Ansprechpartner



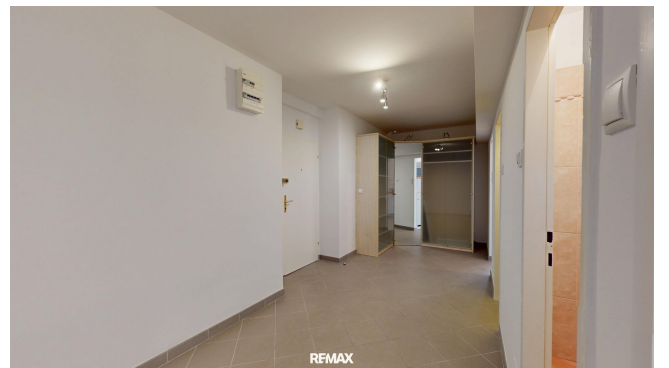
**Peter Grand (Team Hubert Koller)**

REMAX Real Experts  
Gentzgasse 13  
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

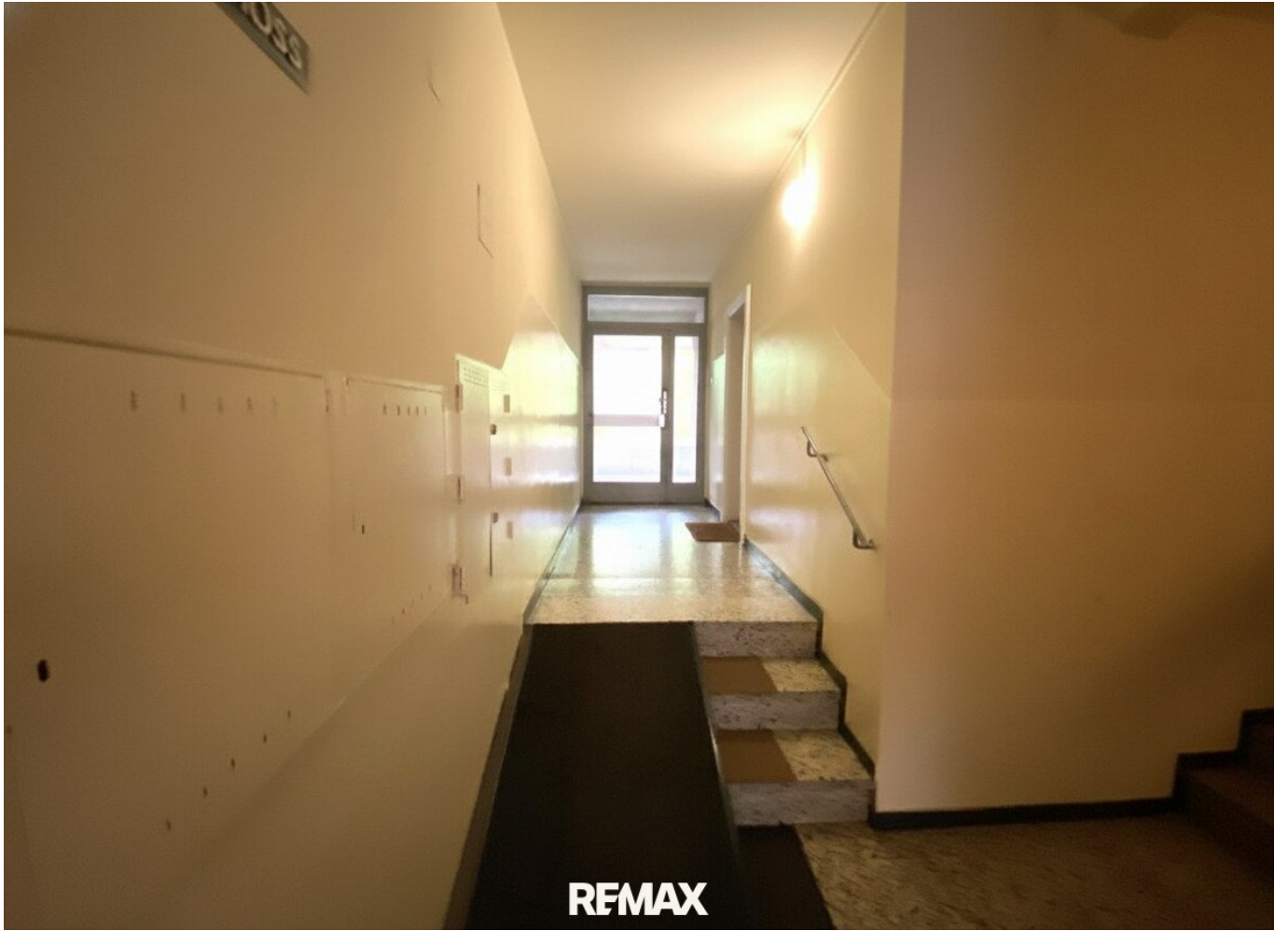














N

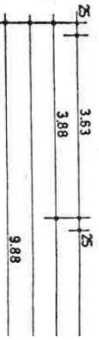
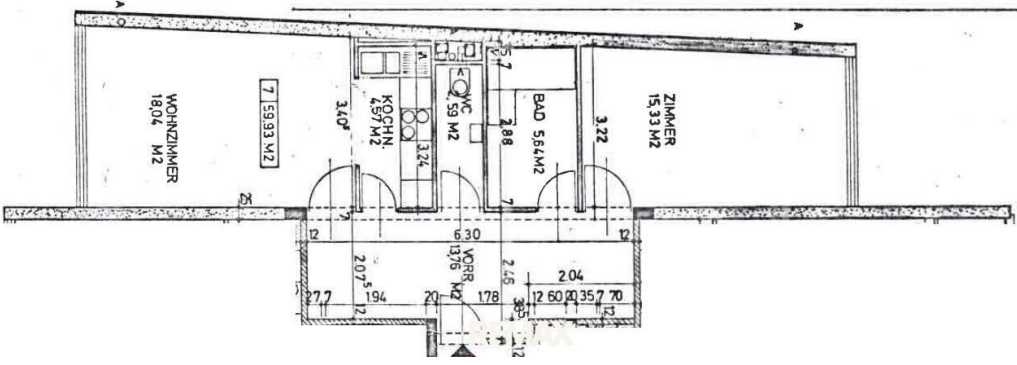
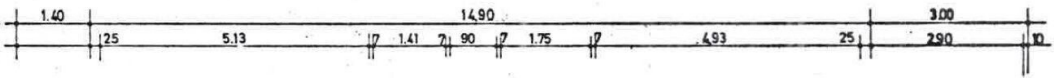
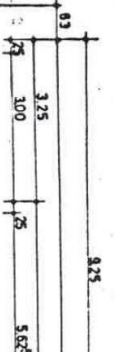


© Grundrissprof.de

**REMAX**  
Real Experts

REMAX

GARTEN



# Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock!**

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räumlichkeiten der Wohnung: die ostseitig ausgerichtete, ca. 23 m<sup>2</sup> große Wohnküche, das hof- und westseitige, ca. 15 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer, das Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie das separate WC.

## Highlights

Top Wiener Lage

idealer Grundriss - komplett zentral begehbar

hofseitiges Schlafzimmer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap