

Standardisierte Lager/Gerwerbeflächen



Objektnummer: 18523-3

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4931 Mettmach
Lagerfläche:	450,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 77,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,87
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Beilage1_Planskizze_Standard.docx
Re: Plattevermietung



Details

13

Name Beilage1_Planskizze_Standard.docx

Größe 914 KB

PLANSKIZZE

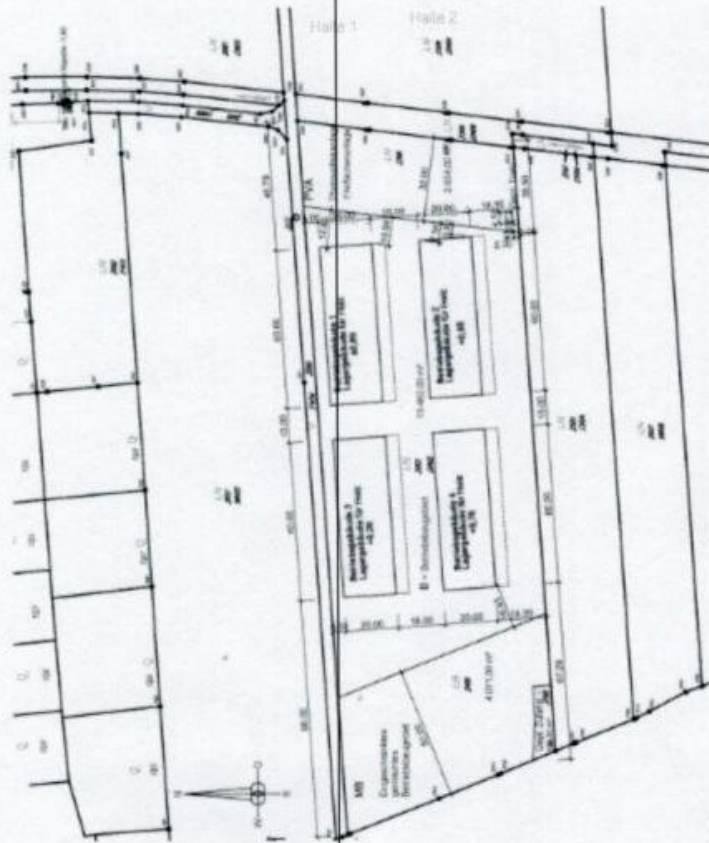
Geändert

Ms@art-realestate Ms@art-realestate.at

Halle: Box: Freigaben -

Planfläche in m²: (einschließlich Außenmauern)

Lageplan:



Seite 1 von 2

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

größere standartisierte Boxen mit mindestens 150 m² und einer Erweiterungsmöglichkeit um jeweils 150 m² auf bis zu 1200m²

Vorflächen können optimal ebenfalls gemietet werden

individuelle Vertragsgestaltungen

Objekt

Grundfläche Breite 20m, Länge von mind. 7,50m bis 60 m, Raumhöhe

zwischen 6m und 10 m, Dachvorsprung 5m, Einfahrtstor Höhe 4,50 m

Breite 4,50 m

volle LKW-Zufahrtsmöglichkeit, ausreichend Parkplätze

Ausstattung

Wärmedämmung, Fußbodenheizung integriert, Bei Bedarfe kann

Luftwärmepumpe installiert werden

zwei voneinander unabhängige Glasfaseranschlüsse über die Infrastruktur

der Energie AG sowie die Infotech EDV-Systeme GmbH möglich

Wasseranschluss (eigene Brunnenanlage am Standort)

WC-Container zur Mitbenutzung

Lagerzusatzleistung verfügbar, beispielsweise ein Elektrogabelstapler

(2t Hubkraft) zur gemeinsamen Nutzung vorhanden

nach Absprache mit den Vermieter sind bauliche Änderungen wie

Um- und Einbauten möglich

statisch besteht die Möglichkeit einen Hallenkran einzubauen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap