Katzelsdorf bei Wr. Neustadt -Attraktives Bauland mit 1008 m² und sanierungsbedürftigem Haus -1081



Objektnummer: 1081

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2801 Katzelsdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	370.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus mit großem Baugrundstück direkt in Katzelsdorf zu verkaufen.

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf einem großzügigen 1008m² großen Baugrundstück in attraktiver Lage von Katzelsdorf.

.Vorraum

.Schlafzimmer

.Küche

.Wohnzimmer

.Kinderzimmer

Weiterer Ausbau möglich- zusätzlich ist ein Dachbodenzimmer vorhanden

Das wunderschöne Baugrundstück wäre von 2 Straßenseiten befahrbar, was vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Haus nach Ihren Vorstellungen zu sanieren und von der hervorragenden Lage zu profitieren.

Für alle die nicht sanieren möchte, bietet dieses großzügige Grundstück hervorragende Möglichkeiten zur Bebauung:

Errichtung von 4 WOHNEINHEITEN oder 2 DOPPELHÄUSERN möglich

Das Grundstück wurde bereits geteilt

Die Ergänzungsabgabe wurde bereits bezahlt

Dieses Projekt stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar-sowohl für Privatpersonen als auch für Bauträger- zu einem fairen Preis.

Nutzen Sie die Chance auf eine vielseitige und lukrative Investition in Katzelsdorf!

Der Kaufpreis beträgt € 370.000.-

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap