Parkplatz gesucht? Garagenplatz gefunden! Nahe Kreuzgasse und AKH



Objektnummer: 7485/285

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitermayergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	15.000,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
Sonstige Kosten:	6,00 €
Provisionsangabe:	

720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Baumgartner

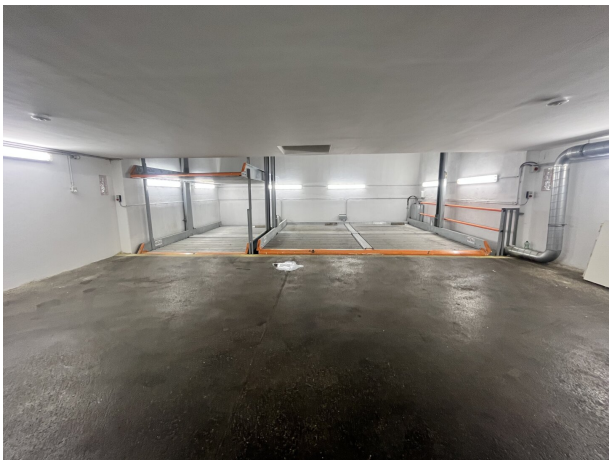
Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien

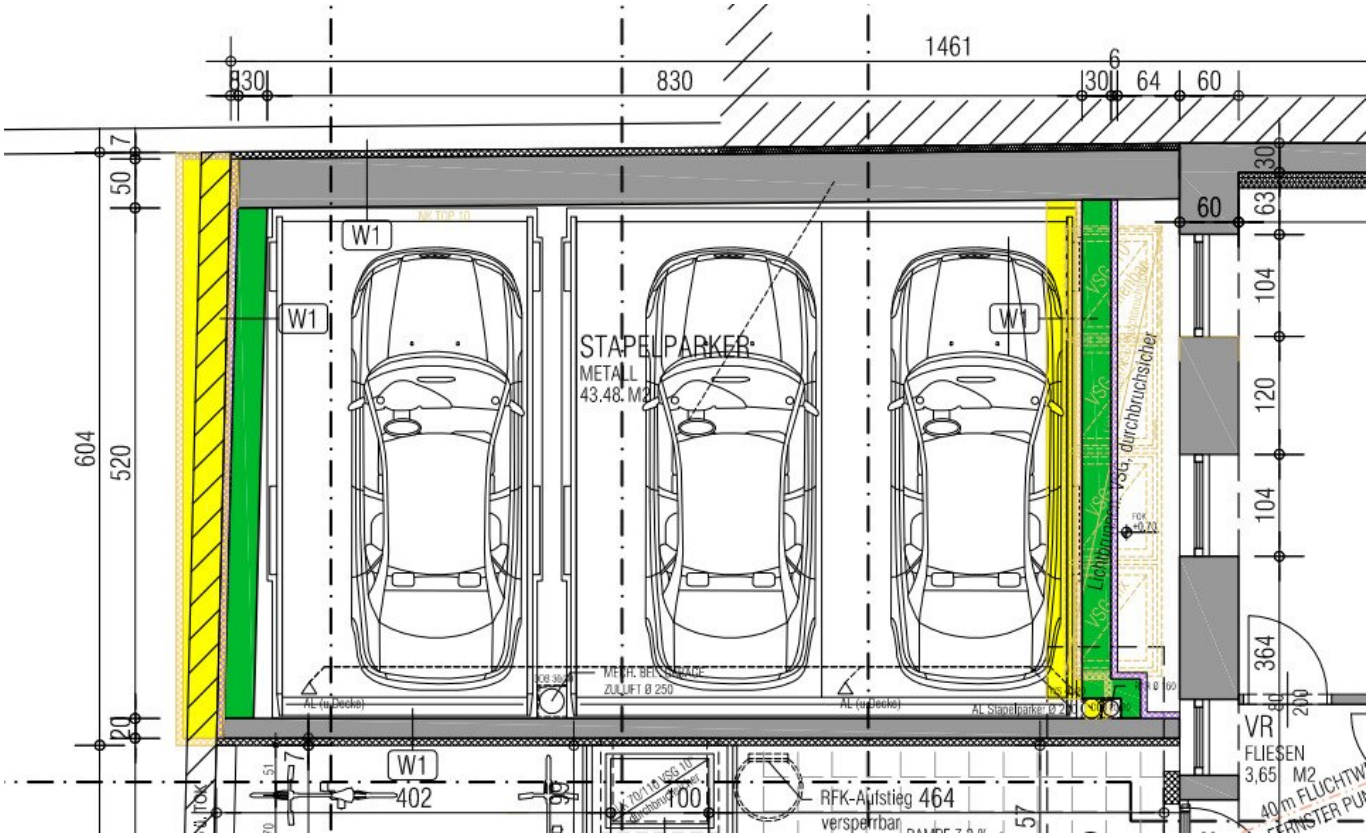
T +436644552131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








1461
830
830
30
64
60
6
50
17
604
520
20
W1
W1
W1
W1
STAPELPARKER
METALL
43.48. M2
60
63
30
104
120
104
364
80
200
VR
FLIESEN
3,65 M2
AL (u/Decke)
AL (u/Decke)
AL Stapelparker Ø 250
ZULUFT Ø 250
RFK-Aufstieg 464
versperrbar
402
100
57
51

Objektbeschreibung

Oberer Stapelparker zum Kauf nahe Dornerplatz und Kreuzgasse

In der Leitermayergasse im 17. Wiener Gemeindebezirk gelangt ein Garagenstellplatz zum Verkauf.

Der Stellplatz befindet sich **nahe dem Dornerplatz und der Kreuzgasse**, an der Grenze zwischen Hernals und Währing. Er eignet sich sowohl für **Anrainer:innen** als auch für **Menschen, die in der Umgebung arbeiten** und sich einen festen Parkplatz sichern möchten.

Die Zufahrt in die Garage erfolgt über einen geräumigen Autolift direkt von der Straße. Der Stellplatz liegt mittig und befindet sich auf der obersten Ebene.

Maximal zulässige Fahrzeugmaße:

- Länge: 5,00 m

- Breite: 1,90 m

- Höhe: 1,69 m

- Gewicht: 2 Tonnen

Sparen Sie sich die Parkplatzsuche und parken Sie Ihr Auto geschützt vor Wind und Wetter – kein Eiskratzen und Ausschaufeln im Winter!

Einrichtungen in der Umgebung:

- ATOMOS Klinik Währing und Ordinationen in der Kreuzgasse

- Evangelisches Krankenhaus

- AKH Wien und Medizinische Universität Wien

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap