

## Bequem und praktisch - Obere alte Donau



**Objektnummer: 7485/286**

**Eine Immobilie von Arthur Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stephensongasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	19.900,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
Sonstige Kosten:	17,00 €
Provisionsangabe:	

955,20 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



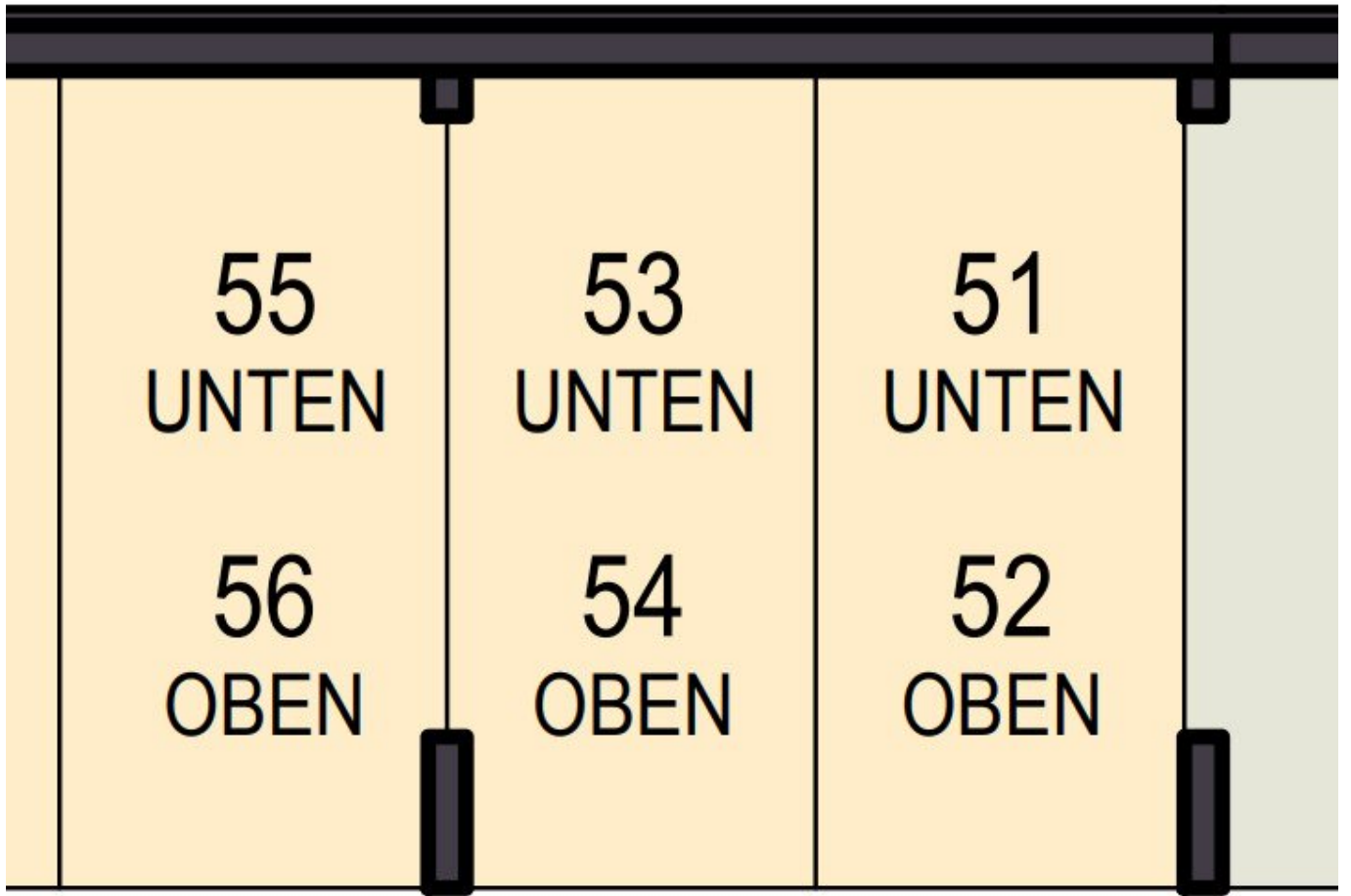
### **Claudia Baumgartner**

Arthur Real GmbH  
Handelskai 300A / I / EG09  
1020 Wien

T +436644552131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Garagenstellplatz in der Stephensongasse Ecke Mühlshüttelgasse. Die Einfahrt erfolgt über die Floridusgasse.

Das Haus wurde 2012 erbaut, ist in sehr gutem Zustand und liegt direkt bei der Oberen alten Donau.

Die Garage ist großzügig dimensioniert, hell und gut befahrbar und grundsätzlich für PKW und Kombis geeignet.

Der Parkplatz ist der praktische und bequeme obere Stapelparker.

Bauartbedingt gelten folgende maximale Fahrzeugmaße: Länge: 5,00 m Breite: 1,90 m Höhe: 1,60 m Gewicht: 2 t

Sichern Sie sich Ihren privaten und bequemen Garagenplatz!

Kein Eiskratzen und Auto-Ausschufeln im Winter mehr!

Nie mehr Parkplatz suchen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <1.000m  
Post <750m  
Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <1.250m  
Straßenbahn <750m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap