

## Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 5030**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	61,16 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Kaufpreis:	100.000,00 €
Betriebskosten:	120,97 €
USt.:	12,10 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

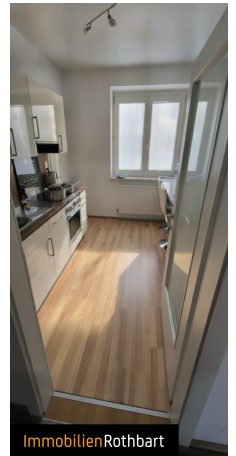
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



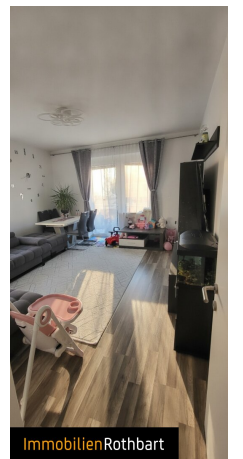
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die Wohnung hat einen herrlichen, sonnigen Balkon (anteilig Loggia) der Sie zum Genießen einlädt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Universität <4.125m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

#### Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.875m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap