

Gartenwohnung in Fischamend zu verkaufen



Objektnummer: 439

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Wohnfläche:	62,00 m ²
Garten:	116,00 m ²
Heizwärmebedarf:	47,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	195,96 €
Heizkosten:	54,51 €
USt.:	30,50 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2401 Fischamend, Niederösterreich – einer charmanten Gartenwohnung, die mit ihrem Wohlfühlambiente und der praktischen Lage überzeugt. Diese attraktive Wohnung mit einer Wohnfläche von 62 m² bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch einen eigenen Garten, der zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein im Freien einlädt.

Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, geräumigen Wohn-Esszimmer mit Küche und Schlafzimmer.

Hier verbinden sich Komfort und Lebensqualität zu einem idealen Gesamtpaket für Singles, Paare oder kleine Familien, die das ruhige Wohnen in einer angenehmen Nachbarschaft schätzen.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Öffentliche Verkehrsmittel sind dank der nahe gelegenen Busverbindung schnell erreichbar, sodass Sie mühelos und ohne Stress in das umliegende Verkehrsnetz eingebunden sind. Darüber hinaus befinden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für einen entspannten Alltag ohne lange Wege.

Fischamend selbst besticht durch seine ruhige, naturnahe Umgebung und die freundliche Gemeinschaft, die das Leben hier besonders angenehm macht. Ob Sie morgens im eigenen Garten Ihren Kaffee genießen oder abends einen Spaziergang durch die grüne Umgebung unternehmen – diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Erholung und urbaner Anbindung.

Nutzen Sie die Chance, in eine Wohnung zu investieren, die nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch den eigenen Garten ein besonderes Highlight darstellt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser wunderbaren Gartenwohnung in Fischamend. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.