

# Baugrundstück in Grün- und Ruhelage - 15 Minuten bis Graz



**Objektnummer: 5516/619**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Lieboch
<b>Kaufpreis:</b>	300,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	300,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Wunschpreis EUR 300 pro m2 Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Marianne Cappello

BestInvest Immobilien  
Riegelgasse 25  
8010 Graz

H +43 676 79 09 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Hier kommt ein wunderbarer, großzügiger Baugrund in Liebocher Bestlage zum Verkauf. In Summe stehen fast 3.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf, wobei eine Aufteilung in 2 oder 3 Bauparzellen auch möglich ist (Mindestgrundstücksgröße 650m<sup>2</sup>). Widmung Bauland, Bebauungsdichte 0,2-0,4.

Wasser, Kanal und Strom befindet sich auf der Straße, Zufahrt von der Straße auf das Grundstück.

Die Lage dieses Grundstücks könnte kaum besser sein: Grün- und Ruhelage mit hervorragender Infrastruktur - der Bahnhof sowie die nächsten Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten, der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe. Lieboch mit seinen Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten bieten alles, was das Herz begehrt.

In dieser Ruhelage können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen und sind umgeben von der schönen Natur - Wald und Wiese angrenzend.

Der Preis von ca. EUR 300 pro m<sup>2</sup> auf Verhandlungsbasis, je nach Grundstücksgröße.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap