Einfamilienhaus mit 6.864 m2 Grund, in ruhiger Lage, Nähe Oberwart



Objektnummer: 9270

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Oberdorf im Burgenland
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	179,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	E 171,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

























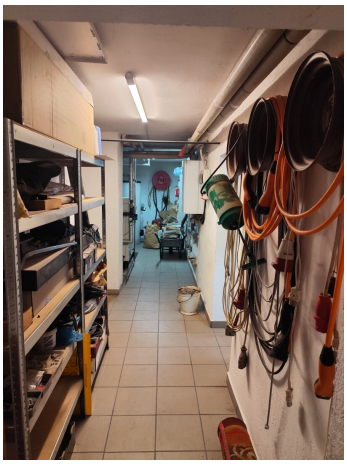












































Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1981 in massiver Bauweise errichtet.

Das Dach wurde mit Bramac Alpin Ziegel eingedeckt, wo sich auch eine Warmwasseraufbereitungsanlage befindet.

Eine Doppelgarage sowie Nebengebäude sind am Grundstück.

Der Einfahrtsbereich ist asphaltiert.

Raumaufteilung:

Küche 29 m2, Speis 4 m2, Wohnzimmer 30 m2, Schlafzimmer 20 m2, Zimmer 17 m2, Gästezimmer 16 m2, Vorraum 24 m2, WC 2 m2, Bad 11 m2, Treppe 7 m.

Das Objekt ist komplett unterkellert und unterteilt sich in:

Garage, Fitnessraum, WC, Heizraum, Holzlagerraum, Heizraum, Küche, Waschraum.

Eine Wallbox 11 kW ist vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap