

## Große, ideal gelegene Liegenschaft mit 2 Wohnhäusern



**Objektnummer: 702**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8403 Lang
<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur













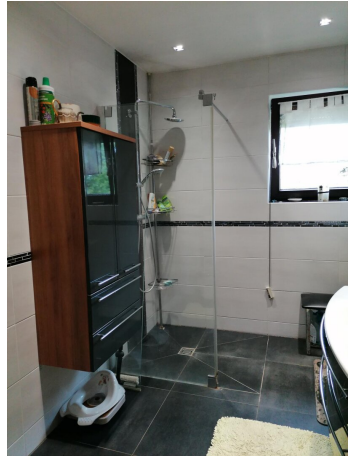


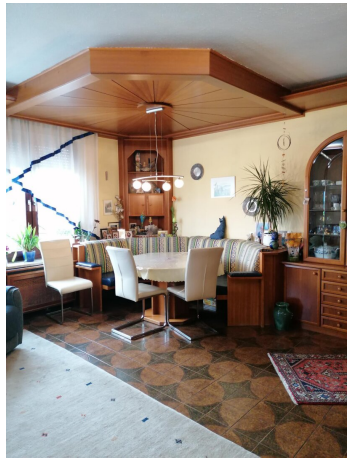




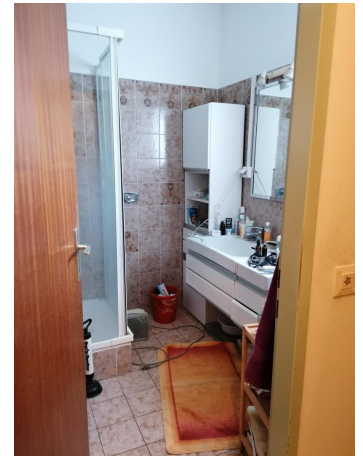






























## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein außergewöhnliches Angebot in der aufstrebenden Region Lang in der Steiermark:

Eine **vielseitige** Immobilie mit einem beeindruckenden Grundstück im Gesamtausmaß von **6.680 m<sup>2</sup>**.

Dieses einzigartige Objekt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus großzügigen Wohn- und Betriebsflächen (ehemalige Gärtnerei) in einer hervorragenden Lage.

Die Immobilie besticht auch durch die auf der Liegenschaft befindlichen **zwei Wohnhäuser mit rund 450 m<sup>2</sup>**.

### Gärtnerei:

**Glashäuser, Gewächshäuser, Verkaufsräume, Lagerräume, Kühlraum, Kellerräume, Büro, Heizraum**

### Wohnhaus 1:

**Küche, Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Keller, Dachboden**

### Wohnhaus 2 - westseitig:

**Küche, Wohnzimmer, Bad, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Dachboden, Keller, Balkon**

**Wohnhaus 2 - ostseitig:**

**3 Zimmer, Bad, WC, Wirtschaftsraum, Vorraum, Terrasse, Dachboden, Keller, Balkon**

Nutzen Sie diese Chance, um von den Vorzügen dieser vielseitigen Liegenschaft zu profitieren.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <5.000m  
Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap