

## Kleiner Shop

**BESTREAL**  
IMMOBILIENCONSULTING GMBH



*HandDrawn Fashion Store*

designed by  freepik.com

**Objektnummer: 11633**

**Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.525,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	200,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	25,00 €
<b>USt.:</b>	505,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Huemer**

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH  
Maderstraße 1/11  
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Nahe dem Neuen Markt steht ein kleines, charmantes Geschäft zur Vermietung.

Es ist bestens geeignet für Juwelier, Accessoires, Parfums udg.

Klimaanlage vorhanden.

Ablöse wird verlangt. Befristet auf 10 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Der Energieausweis und Plan werden nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Vermieter mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

*If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.*

*Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.*

*The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.*

*All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap