

# Moderne Büro-und Veranstaltungsflächen. Labors, Gewerbe. Retail. Gastro - Food Courts



Objektnummer: 1939/218837

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1030 Wien, Landstraße  
**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

## Objektbeschreibung

Moderne Businessflächen, klare Nutzungskonzepte und starke Standorte: Unsere Büro-, Gewerbe-, Retail- und Gastro auch Food-Courts bieten hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und beste Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg, verteilt über attraktive Wiener Bezirke.

### **Eckdaten ausgewählte Standorte**

#### **1030 Wien – Landstraße**

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

#### **1190 Wien – Döbling**

Moderne **Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

#### **1210 Wien – Floridsdorf**

Modernste **Büroflächen, Gastro- & Food-Corner-Flächen,**

**Veranstaltungsräume, Hallen** sowie **Cateringflächen**

#### **1220 Wien – Donaustadt**

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

#### **1230 Wien – Liesing**

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap