

**Verfügbare Gewerbe. Catering, Retail, Fitness, Gastro -  
Food Courts ,Veranstaltungs- und Büroflächen  
sowie,Laborflächen,in optimale Lagen Wiens**



**Objektnummer: 1939/218844**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1210 Wien, Floridsdorf  
**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## "Top-Businessflächen in optimale Lagen"

Perfekt positioniert für klare Nutzungskonzepte und starke Markenauftritte. Büroflächen-, Laborflächen-, Gewerbe-, Retail-, Fitness- und Gastroflächen inklusive attraktiver Food-Courts überzeugen durch hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und optimale Rahmenbedingungen für nachhaltigen Erfolg. Strategisch verteilt über die gefragtesten Wiener Bezirke bieten sie Raum für Wachstum, Innovation und unternehmerische Stärke.

## Eckdaten ausgewählte Standorte

### 1030 Wien – Landstraße

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

### 1190 Wien – Döbling

Moderne **Büro, Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

### 1210 Wien – Floridsdorf

Modernste **Büroflächen, Laborflächen, Gastro- & Food-Corner,**

**Veranstaltungsräume, Hallen sowie Cateringflächen**

### 1220 Wien – Donaustadt

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

### 1230 Wien – Liesing

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap