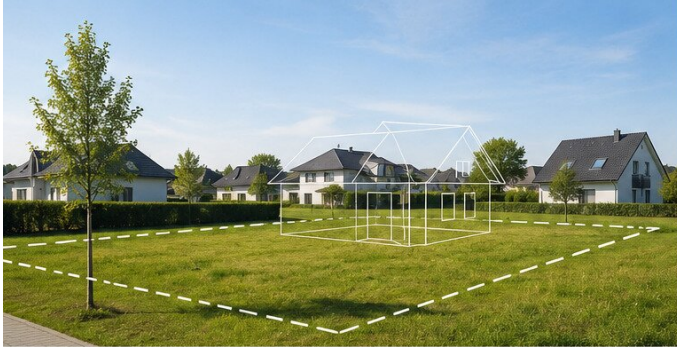


# OFF-MARKETS | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen | Alle Bundesländer



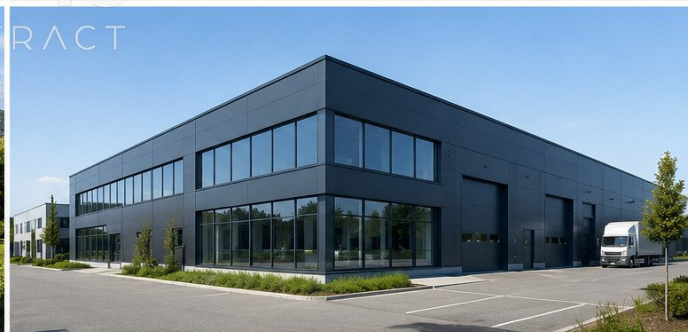
**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR EINFAMILIENHAUS



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER



**OFF MARKETS**  
FÜR VILLENBAUGRÜNDE



**OFF MARKETS**  
FÜR GEWERBLICHE OBJEKTE

**Objektnummer: 1939/218850**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3100 St. Pölten  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## 1. ANLAGEPORTFOLIO

WOHNUNGEN / REIHENHÄUSER / DOPPELHÄUSER



off-markets kapitalinvestment & bauprojekte  
geeignet für investoren bzw.bauträger.

## 2. WOHN-GESCHÄFTSHÄUSER



off-markets wien&umgebung-profitale ertrags oder entwicklungsfähige  
wohn-geschäftshäuser für investoren bzw.bauträger.

## 3. INDUSTRIE & GEWERBEOBJEKT



off-markets -profitable ertrags oder entwicklungsfähige  
gewerbehäuser & baugründe für investments.

## 4. GESCHÄFTSLOKAL / EINZELHANDELSLADEN



off-markets wien&umgebung als investment/gastro/expansion/handel.

# Objektbeschreibung

## Off-Market-Immobilien Portfolio!

Ihr aktuelles Suchprofil ist möglicherweise in aktuellen Off-Markets vorhanden.

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, um unverbindlich passende OFF MARKET Angebote zu erhalten.

Commercial Real Estate & Investment

## [Unsere Services | Ihr Mehrwert](#)

### IMMOcontract

M: +43 664 6000 84 97

C.Tiryaki@[IMMOcontract.at](mailto:C.Tiryaki@IMMOcontract.at)

[[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)][www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap