

Baugrundstück in Top Lage Stammersdorf



Objektnummer: 1662/3165

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

T +43 1 403 28 90
H +43 676 709 29 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrund mit Potenzial in Stammersdorf

Grundstücksfläche: 443m²

Bauklasse: GB I, 7,5 m g

verbaubare Fläche: ca. 131 m²

Bebauungszustand: Bestehendes Haus aus dem Jahr 1949

Eigentumsform: Alleineigentum

Ein ideales Grundstück für den Bau von:

- einem großem Einfamilien- bzw. Mehrfamilienhaus
- 2-3 exklusive Wohneinheiten (kleines Bauträgerprojekt)

Investitionspotenzial

Grundstücke in etablierten Wohnlagen des 21. Bezirks zählen zu den gefragtesten Entwicklungsflächen im Wiener Norden. Die Kombination aus guter Infrastruktur, hoher Wohnqualität und stetiger Nachfrage nach Wohnraum macht diese Liegenschaft sowohl für Eigennutzer als auch für Bauträger und Investoren besonders interessant.

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend im Norden Wiens. Das Umfeld zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, moderne Wohnanlagen sowie zahlreiche Grün- und Erholungsflächen aus.

Finanzierung & Beratung

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Projekts – mit erfahrenen Partnern,

attraktiven Konditionen und individueller Beratung für eine unkomplizierte und sichere Abwicklung.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap