Modernes Einfamilienhaus in Hannersdorf mit Garten, Pool, Balkon & Garage



Objektnummer: 1669/2367

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hannersdorf
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Hannersdorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	140,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,27 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	357,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

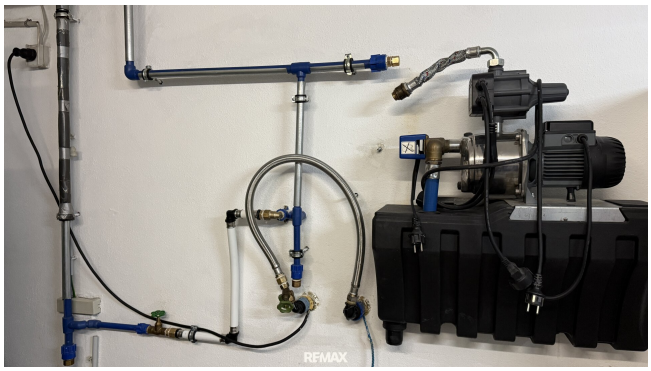

RE/MAX


RE/MAX

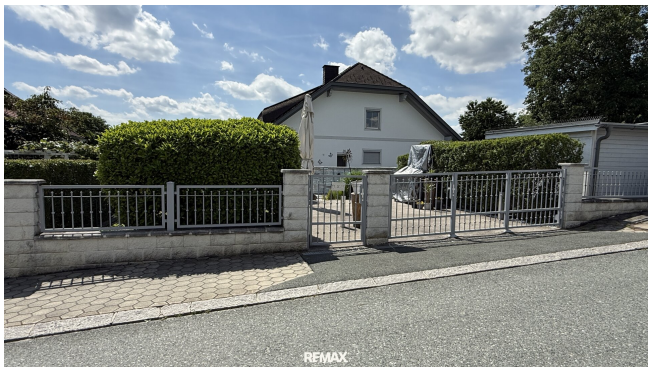

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

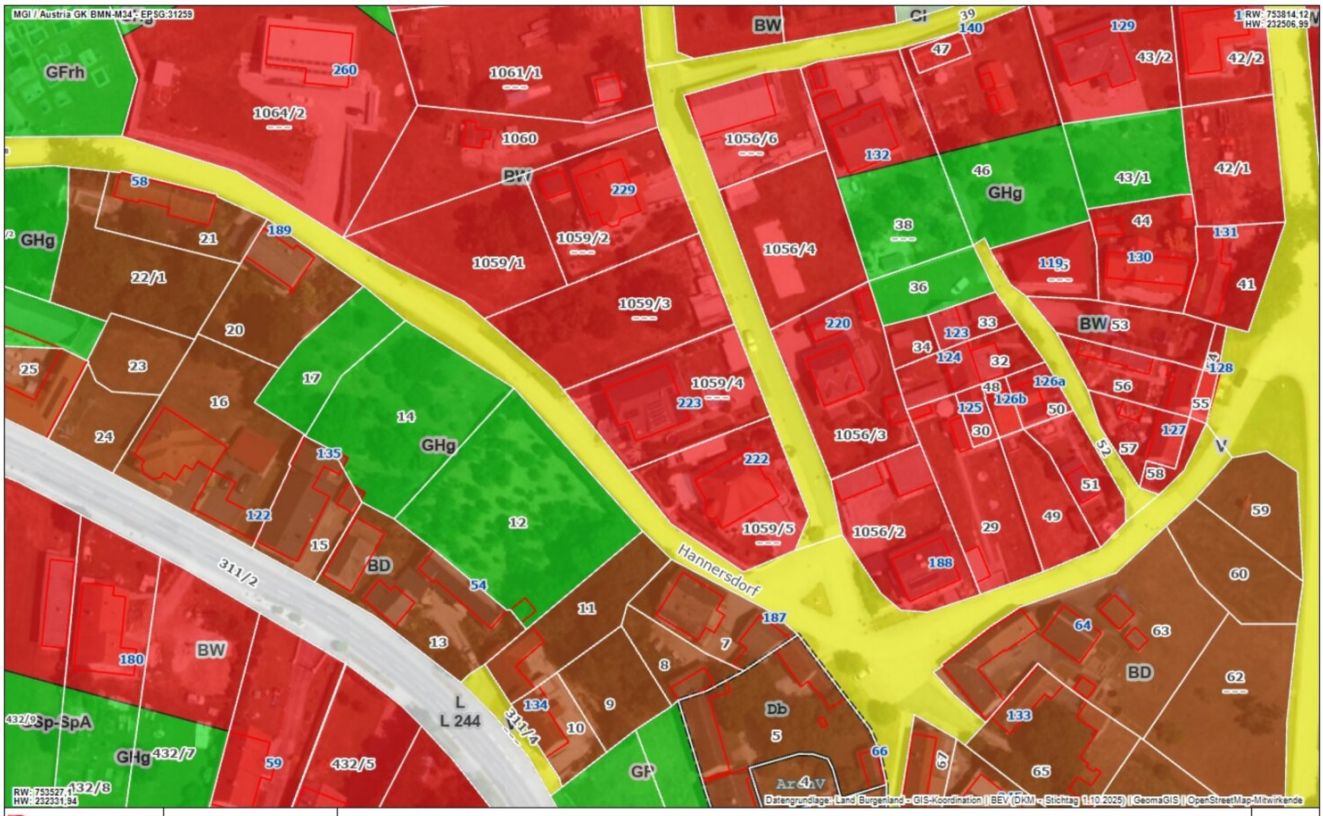
Datenauszug: Grenzkataster

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 04.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmungsplan

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 04.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit


RE/MAX
McGrundriss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7473 Hannersdorf im wunderschönen Burgenland! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern gestaltet sich Ihr Alltag hier besonders komfortabel und flexibel.

Der Kaufpreis macht dieses Haus zu einer attraktiven Investition in eine lebenswerte Zukunft. Die Immobilie besticht durch eine hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während Parkett und stilvolle Fliesen für ein angenehmes Wohnambiente sorgen. Ein gemütlicher Kamin lädt zu entspannten Stunden an kalten Tagen ein.

Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Zwei Bäder mit Fenstern und zwei separate WCs garantieren Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Vom Westbalkon und vom Wintergarten aus genießen Sie einen beeindruckenden Fernblick – der ideale Ort, um den Feierabend zu genießen oder Gäste zu empfangen.

Der großzügige Garten bietet Ihnen viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten. Ihre Fahrzeuge finden in der Garage und auf zwei zusätzlichen Stellplätzen bequem Platz. Die Zentralheizung sorgt für effiziente Wärmeverteilung im gesamten Haus.

Die Immobilie verfügt unteranderem über eine PV-Anlage mit Speicher sowie über eine Ladestelle für Ihr Fahrzeug.

Auch die Lage begeistert: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Supermarkt und Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe und erleichtern den Alltag mit kurzen Wegen.

Dieses Einfamilienhaus in Hannersdorf verbindet Komfort, Qualität und eine attraktive Lage. Nutzen Sie die Chance auf ein Zuhause, in dem Sie und Ihre Familie sich rundum wohlfühlen werden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück überzeugen!

Besichtigung & Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und

unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2367

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <5.250m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <5.000m
Post <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap