Traditioneller Streckhof mit großem Grundstück im idyllischen Pinkatal



Objektnummer: 1669/2368

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Deutsch-Schützen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m²
Nutzfläche:	148,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 443,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,43
Kaufpreis:	184.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 08.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Ein Stück Burgenland - Streckhof mit großem Grundstück im idyllischen Pinkatal

Im malerischen Deutsch-Schützen, eingebettet in die wunderschöne Landschaft des Südburgenlandes, steht dieser traditionelle Streckhof zum Verkauf. Das Anwesen bietet viel Platz, zahlreiche Nebengebäude und ein großzügiges Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnfläche von rund 95 m² verteilt sich auf einen Vorraum, ein großzügiges Esszimmer mit gemütlichem Schwedenofen, eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen weiteren Vorraum mit zusätzlichem Außenzugang. Die Beheizung erfolgt entweder über den Schwedenofen oder mittels Elektroheizung.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 148 m² und wird durch zahlreiche Nebengebäude ergänzt. Dazu zählen eine Garage mit ca. 39 m², ein Lagerraum mit ca. 14 m², eine Stallung sowie eine beeindruckende Holzscheune mit rund 119 m² Nutzfläche. Diese bieten ausreichend Platz für Hobby, Lagerung, Tierhaltung oder handwerkliche Tätigkeiten.

Das ebene Grundstück umfasst großzügige 2.850 m² und befindet sich im Bauland-Dorfgebiet und landwirtschaftlich genutzte Grundfläche. Der gesamte Innenhofbereich ist eingefriedet und sorgt für Privatsphäre. Hinter dem Wohnhaus erstreckt sich eine große Wiese, die das Grundstück zusätzlich aufwertet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Dieses Anwesen eignet sich ideal für Familien, Naturliebhaber oder all jene, die das ruhige Leben am Land zu einem attraktiven Preis genießen möchten.

Highlights auf einen Blick:

- Traditioneller Streckhof
- Wohnfläche ca. 95 m²
- Nutzfläche ca. 148 m²
- Grundstücksfläche ca. 2.850 m²
- Garage mit ca. 39 m²
- Lagerraum mit ca. 14 m²

- große Holzscheune mit ca. 119 m²
- Stallung und weitere Nebengebäude
- komplett eingefriedeter Innenhof
- ebenes Grundstück mit großer Wiese
- Widmung: Bauland Dorfgebiet und landwirtschaftlich genutzte Grundfläche
- ruhige Lage im schönen Pinkatal
- Eine Anbindung an das örtliche Fernwärmenetz ist möglich. Die Fernwärmeleitung verläuft direkt am Grundstück bzw. am Haus vorbei.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Ihren REMAX-Makler vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Besichtigung & Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Anwesen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2368

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die

tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <4.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap