177 m² Gewerbefläche im Herzen von Bludenz – Büro, Praxis oder Ausstellung



Objektnummer: 7693/61

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	177,00 m²
Zimmer:	6
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.675,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	360,00 €

Provisionsangabe:

6.030,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

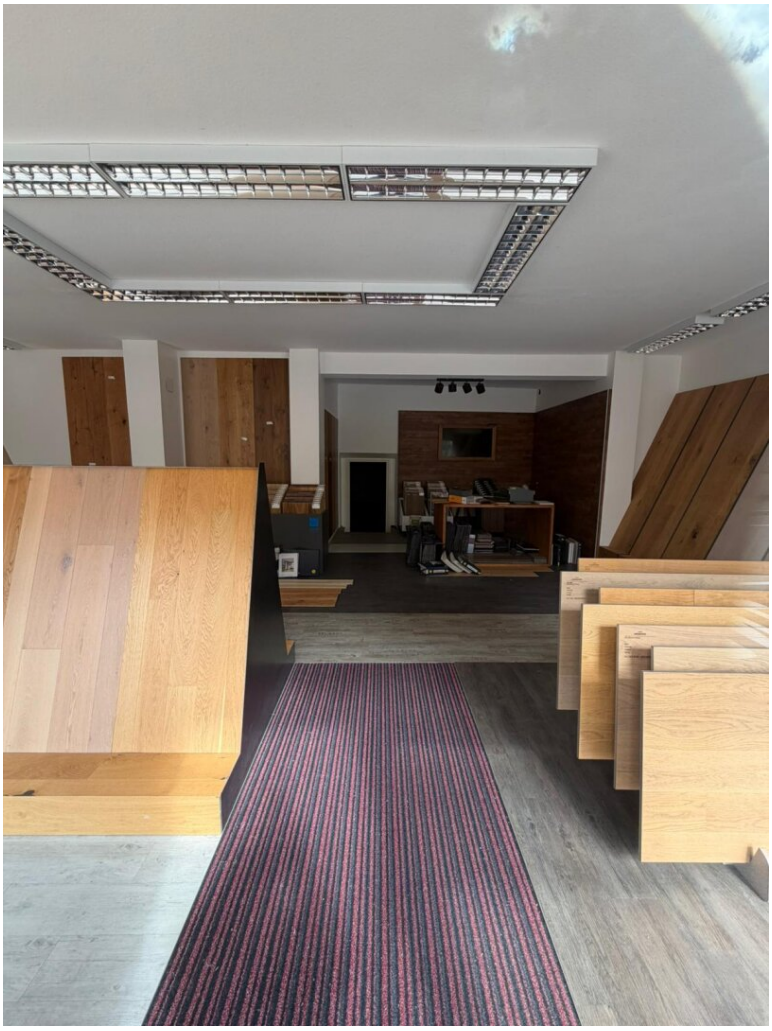


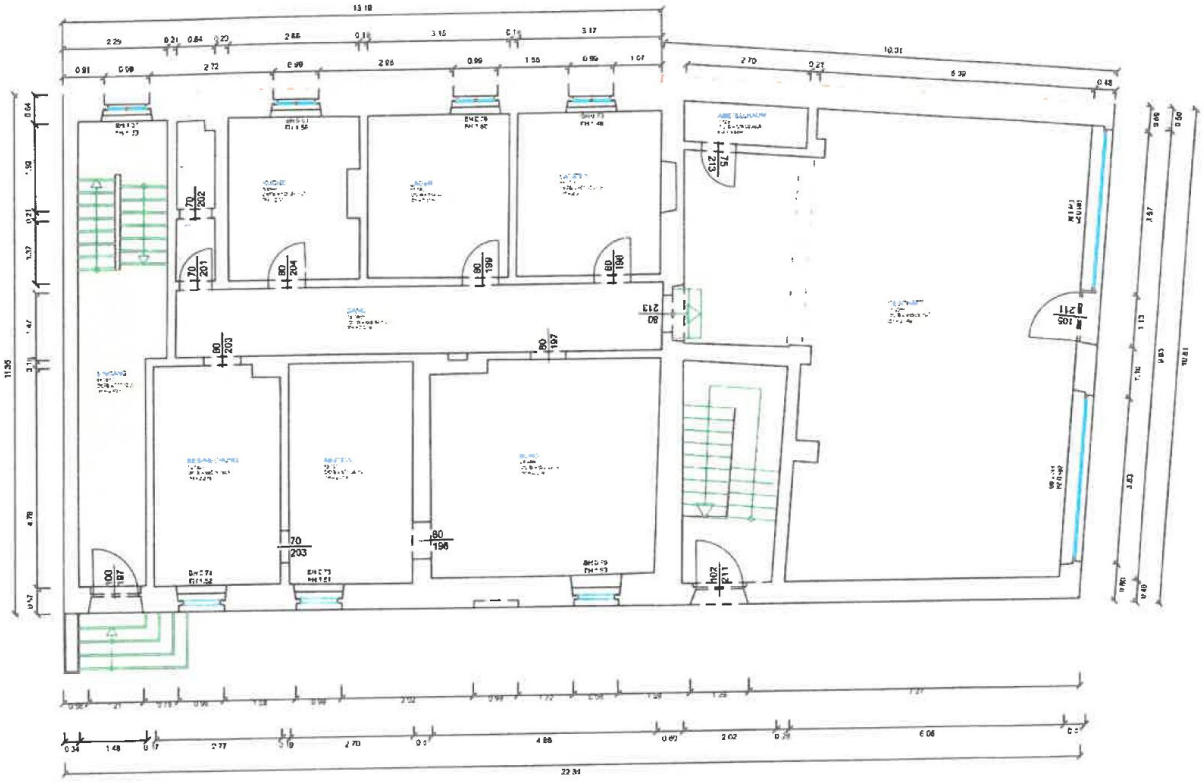
Mst. Yusuf Öztürk

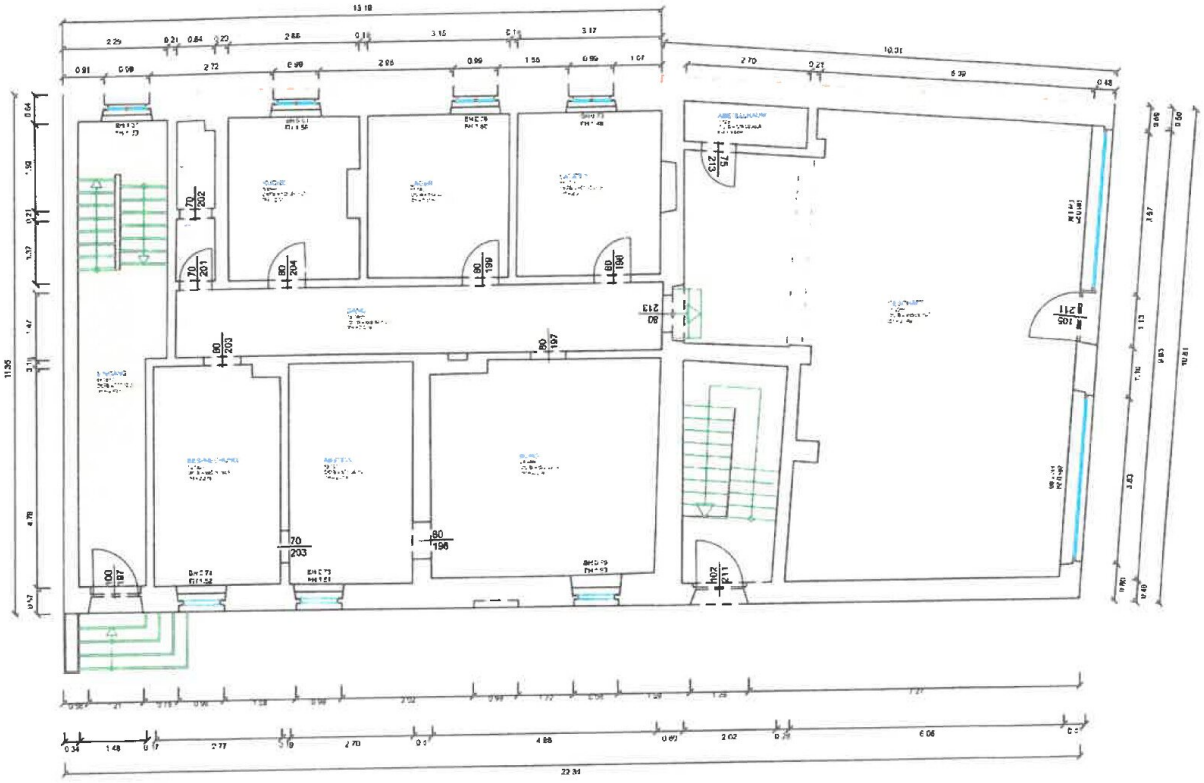
Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH
Hermann Sander Straße 21
6700 Bludenz

T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die attraktive Gewerbefläche mit ca. 177 m² befindet sich in zentraler Lage mitten im Zentrum von Bludenz und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten wurden bisher als Büro-, Praxis- sowie Ausstellungsfläche genutzt und überzeugen durch ihre flexible Raumaufteilung sowie die großzügige Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit.

Die Fläche eignet sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Kanzleien, Praxen, Agenturen, Ausstellungs- oder Verkaufsräume. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit sowie einer hohen Präsenz im Stadtzentrum.

Die Gewerbefläche wird frei, da der bisherige Mieter aufgrund der Expansion seines Unternehmens größere Räumlichkeiten bezieht. Dadurch bietet sich die seltene Gelegenheit, eine etablierte und repräsentative Geschäftsfläche in bester Lage von Bludenz zu übernehmen.

Highlights:

- Ca. 177 m² Nutzfläche
- Zentrale Lage im Herzen von Bludenz
- Große Schaufensterfront
- Helle und repräsentative Räumlichkeiten
- Flexible Nutzung als Büro, Praxis, Ausstellung oder Dienstleistungsfläche
- Sofort bzw. nach Vereinbarung verfügbar

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis in Arbeit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap