Sanierungsbedürftige 2 Zimmer-Wohnung mit viel Potential!



Objektnummer: 5940/2022

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,86 m²
Nutzfläche:	60,75 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,42 kWh / m² * a
Kaufpreis:	89.800,00 €
Betriebskosten:	175,60 €
Heizkosten:	35,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz









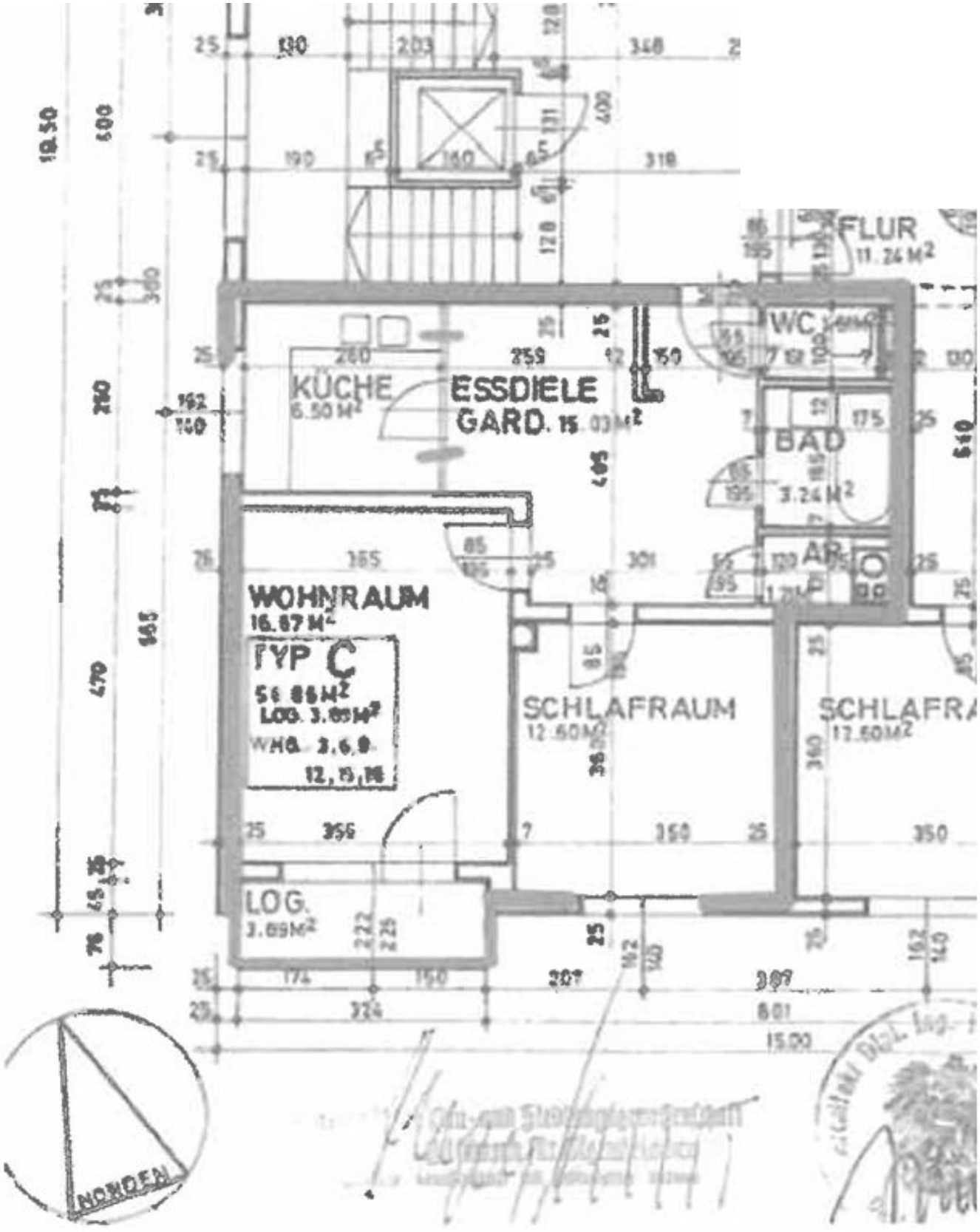











FLUR
11.24 M²
WC
KÜCHE
6.50 M²
ESSDIELE
GARD. 15.03 M²
BAD
3.24 M²
WOHNRAUM
16.87 M²
TYP C
56.86 M²
LOG. 3.69 M²
WHG. 2, 6, 9,
12, 15, 18
SCHLAFRAUM
12.60 M²
SCHLAFRA
12.60 M²
LOG.
3.69 M²
NORDEN

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit 60,75 m² Nutzfläche 4. OG mit Lift

Zubehör: Loggia + Keller

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 41,42 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: allgemeiner Autoabstellplatz

Gesamtzustand: Sanierungs- und modernisierungsbedürftig

Besonderes: sehr hell und freundlich, optimale Raumaufteilung, offener Eingangsbereich, Zimmer getrennt zu begehen, Badezimmer mit Badewanne, extra WC, perfekte Infrastruktur.

Kaufpreis: € 89.800,00

Betriebskosten: € 175,60 exkl. Heizung

Heizkosten: € 35,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap