

**Großzügiges Einfamilienhaus direkt am türkisblauen
Dürsee, 5 Zi, Mietgrund**



Objektnummer: 545461499

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	306.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

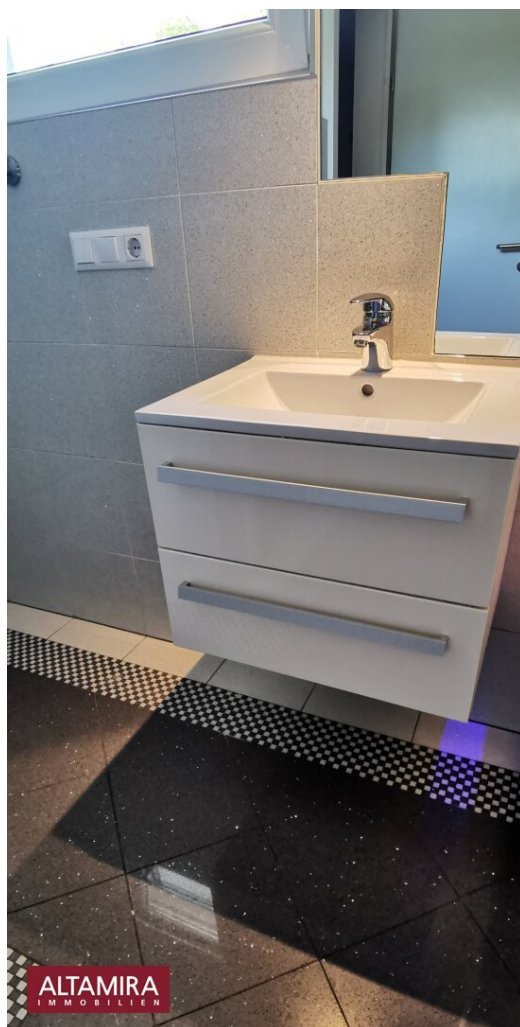
ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

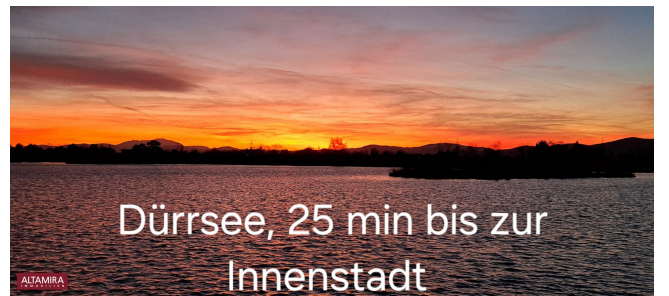
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

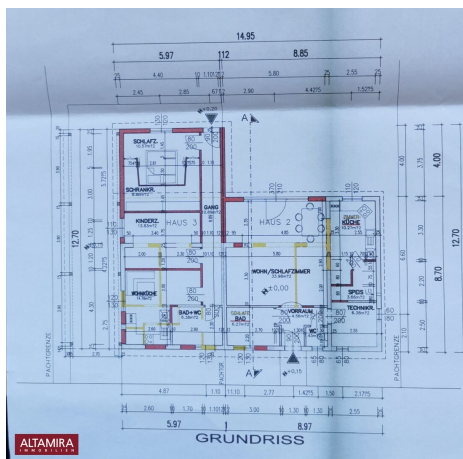
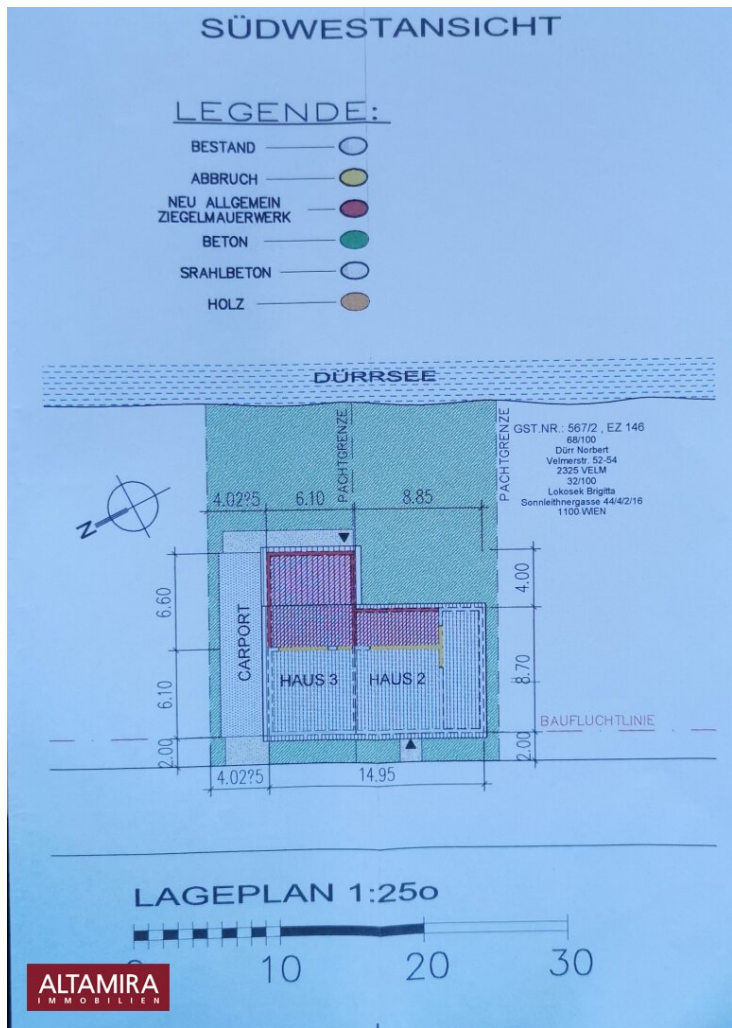












Objektbeschreibung

Ein geräumiges Einfamilienhaus direkt am Dürsee wartet, dass es wieder zum Leben erweckt wird. Derzeit steht es leer. **150m² groß ist dieses Haus - auf einem Mietgrund errichtet.**

Ursprünglich erbaut in den 70er Jahren und vor ca. **20 Jahre generalsaniert.** Aus zwei Häusern am wunderschönen Dürsee wurde ein großzügiges hergestellt.

3 Schlafzimmer

großes Bad

plus eigene Toilette

Extra Eingangsbereich

Wohn-Esszimmer mit integrierter Kücheninsel

Zusätzliches Zimmer für vielseitigem Nutzen.

Das Haus ist in einem guten Zustand, das Dach ist an einer Stelle zu renovieren.

Es bietet viel Platz zum Wohnen an. Ein angrenzendes Carport bietet Raum für 3 Fahrzeuge. Die Seeterrasse ist ca. 60 m² groß.

Die Hausterrasse bietet einen wunderbaren Weitblick auf den strahlenden Dürsee mit seinen 3 Inseln. **Es ist eine einmalige Gelegenheit für Personen, die viel Platz benötigen und gern direkt am Wasser wohnen wollen. Der Dürsee zeichnet sich für seine hervorragende Wasser- Lebensqualität aus.** Er lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden. Direkt befinden sich 2 Tennisplätze. Golfplätze wie Himberg, Fontana, Ebreichsdorf, Achau sind innerhalb einer Viertelstunde erreichbar.

Das Zentrum von Münchendorf mit einem modernem Bahnhof ist mit dem Auto ca. 5 Min entfernt. Der Bahnhof ist Teil der Pottendorflinie die direkt zum Hauptbahnhof führt.

Shopping City Süd und der Wienerwald für Ausflüge sind nahe zu erreichen.

Die Einzigartigkeit dieses Hauses umfasst dass es direkt am türkisblauen Dürsee liegt sowie an der Größe auf einer ebenen Fläche.

Auf diesem besonderen Platz lässt sich die Natur genießen, **entspannen und abschalten vom Alltag** und sonstigen aktuellen Themen. Hier lässt es sich hervorragend leben und so

nah zu Wien.

Es ist wie **365 Tage Urlaub!**

Kaufpreis des Hauses/Superädifikat: € 306.900,-

puls Miete des Grundstückes: € 1.330,- monatlich

Lassen Sie sich überraschen über all die vielen Details bei einer persönlichen Besichtigung.

Rufen Sie mich an unter **0664 750 49 052** oder schreiben Sie ein E-Mail an:
m.moser@altamira-immo.eu und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin.

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust. vom Kaufpreis des Hauses.

Das Haus kann jederzeit wieder verkauft werden und ein neuer Mietvertrag mit den Grundeigentümern abgeschlossen werden.

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.