

**K3 - MOBILHEIM, 54 m2 Wohnfläche, großes Carport,  
Toller Preis! Ab sofort verfügbar.**



**Objektnummer: 1267783**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9141 Eberndorf
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	43.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

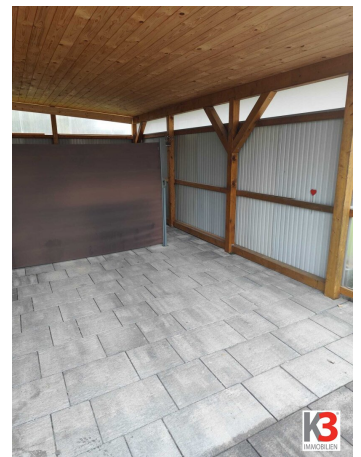
T +43 664 13 115 60

H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

FERIENWOHNUNG ODER HAUPTWOHNSITZ

MOBILHEIME SIND VOLL IM TREND

Zum Verkauf kommt wegen Umzugs ein Mobiles Heim in Südkärnten in der Ferienregion Eberndorf.

Dieses großzügige Mobilhaus steht auf einem 100 m<sup>2</sup> großen Pachtgrundstück in einer wunderschönen Ferienanlage in Eberndorf und bietet viel Raum zum Wohnen und Entspannen. Es wird ergänzt durch eine kleine überdachte und verglaste Terrasse, einen Abstellraum sowie ein

großzügiges Carport.

Auf 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein großer Wohn-Essraum mit einer modernen und ganz neu angeschafften Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Anstelle einer ursprünglich vorgesehenen Terrasse wurde ein zusätzliches großes

Zimmer geschaffen, das als erweiterter Wohnbereich einen gewissen Komfort ermöglicht.

Das Haus ist winterfest und kann daher das ganze Jahr bewohnt werden. Es ist auch eine Klimaanlage vorhanden.

Die Energieversorgung einschließlich der Heizung erfolgt mittels einer Luftwärmepumpe und über eine Solaranlage.

Die Übergabe erfolgt bist auf die Küche unmöbliert.

Ideal als Ferienimmobilie oder für Ruhesuchende mit Anspruch auf ganzjährige Nutzungsmöglichkeit.

Weitere Details erfahren Sie auf Anfrage. Wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap