

Kompakte Mietwohnung in 1210 Wien ab Juni günstiger



Wohnraum Beispiel

Objektnummer: 141/85457
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,02 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	739,01 €
Kaltmiete (netto)	461,54 €
Betriebskosten:	143,29 €
USt.:	72,77 €
Sonstige Kosten:	61,41 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Burschitschek-Husic

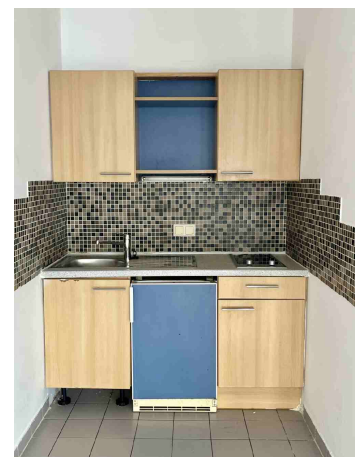
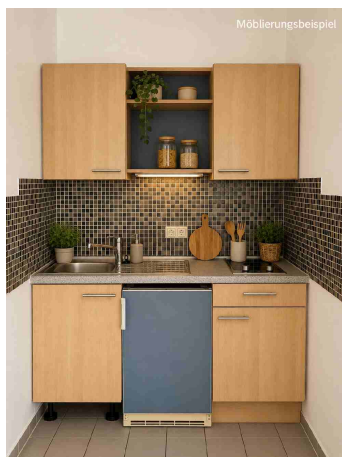
Rustler Immobilientreuhand

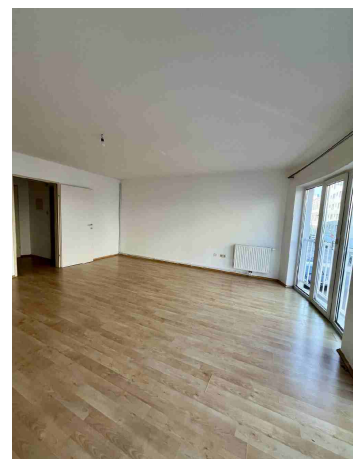
T 01 894 97 49662

H +43 676 834 34 662

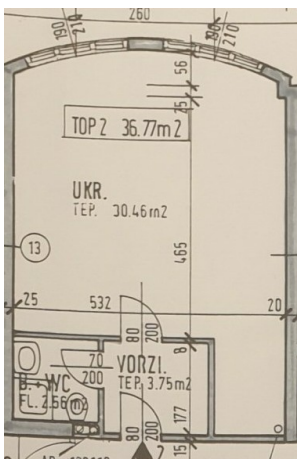
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

termin zur





Möblierungsbeispiel





Objektbeschreibung

In einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1993 gelangt diese ca.37 m² große 1-Zimmer-Wohnung in der Deublergasse 18 zur Vermietung.

Die monatliche Bruttomiete dieser Wohnung wurde aktuell von EUR 765,00 auf EUR739,00 reduziert.

Damit bietet sich die Gelegenheit, eine gut angebundene 1-Zimmer-Wohnung in Floridsdorf zu besonders attraktiven Konditionen anzumieten.

Raumaufteilung:

- + Vorraum
- + Wohnbereich mit Kochnische
- + Badezimmer mit Dusche und Toilette

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, Berufstätige oder Pendler, die eine gut angebundene und leistbare Stadtwohnung suchen.

Ausstattung & Highlights:

- + Provisionsfrei für den Mieter
- + 1 Monat mietfrei bei Vertragsabschluss
- + Lift
- + Kellerabteil (ca. 2–4 m²)
- + Waschküche
- + Garagenplätze anmietbar (€ 95,00/Monat)

Voraussetzung für die Anmietung: Das monatliche Nettoeinkommen muss mindestens dem 2,5-fachen der Bruttomiete entsprechen. Ein entsprechender Einkommensnachweis ist vorzulegen.

Die dargestellten Möblierungsbeispiele wurden digital erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.