2-Zimmerwohnung "Smart Living" Top W04 - fertiggestellt!



Objektnummer: 2679

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,29 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,93 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

	TOP W04
AR.	2,08 m²
VORRAUM	5,82 m²
GANG	5,28 m²
BAD|WC	5,98 m²
ZIMMER 01	11,52 m²
ANKL.	3,47 m²
WOHNEN|KOCHEN|ESSEN	24,14 m²
SUMME	58,29 m²
KA 04	1,93 m²
BALKON TOP W04	6,93 m²



immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**























Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmerwohnung – Ideal für Singles oder Paare!

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen:

- **Geräumiges Schlafzimmer** mit eigenem Ankleideraum für optimalen Komfort.
- **Praktischer Abstellraum** mit Platz für Ihre Waschmaschine – so bleibt alles ordentlich und aufgeräumt.
- **Großzügiger Vorraum**, der Ihnen einen einladenden Empfang bietet.
- **Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich**, der sich ideal für geselliges Beisammensein und entspannte Abende eignet.
- **Überdachter West-Balkon mit 6,93 m²**, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Diese Wohnung vereint modernen Komfort mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet Ihnen einen Rückzugsort, der keine Wünsche offenlässt.

Neubauprojekt "Smart Living"

Zentral Wohnen und dennoch viel Aussicht, Grün und Sonne

Alles für das tägliche Leben zu Fuß erreichen und zudem verkehrstechnisch optimal angebunden für Arbeit und Freizeit

Kompakt Wohnen mit niedrigsten Betriebskosten und trotzdem großzügig im Raumangebot und Freibereich

Das ist unser Wohnprojekt „**Smart Living**“

mit nur 6 Wohneinheiten

Jetzt Termin vereinbaren!

Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekt/smart-living

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap