4-Zimmerwohnung "Smart Living" Top W03 - fertiggestellt!



Objektnummer: 2678

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,87 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	1,93 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60

Ihr Ansprechpartner



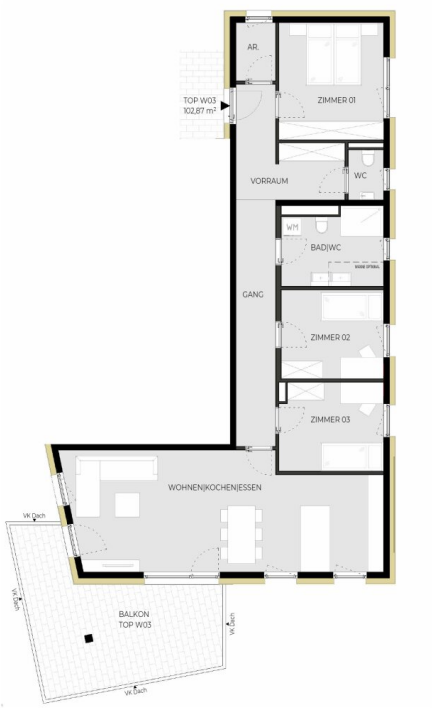
Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

	TOP W03
VORRAUM	9,07 m²
GANG	10,48 m²
AR.	2,46 m²
WC	1,88 m²
BAD|WC	8,13 m²
ZIMMER 01	13,13 m²
ZIMMER 02	9,75 m²
ZIMMER 03	9,78 m²
WOHNEN|KOCHEN|ESSEN	38,19 m²
SUMME	102,87 m²
KA 03	1,93 m²
BALKON TOP W03	23,62 m²



immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement



Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**























Objektbeschreibung

Perfekte 4-Zimmer-Wohnung für Familien!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet alles, was sich Familien wünschen: Viel Platz, eine moderne Ausstattung und ein traumhafter, überdachter Balkon mit ca. 23 m², der zum Entspannen und gemeinsamen Beisammensein einlädt.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein ideales Zuhause, in dem sich jedes Familienmitglied wohlfühlt.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage und der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Ein echtes Familienparadies, das keine Wünsche offen lässt!

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin!

Neubauprojekt "Smart Living"

Zentral Wohnen und dennoch viel Aussicht, Grün und Sonne

Alles für das tägliche Leben zu Fuß erreichen und zudem verkehrstechnisch optimal angebunden für Arbeit und Freizeit

Kompakt Wohnen mit niedrigsten Betriebskosten und trotzdem großzügig im Raumangebot und Freibereich

Das ist unser Wohnprojekt „**Smart Living**“

mit nur 6 Wohneinheiten

Jetzt Termin vereinbaren!

Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekt/smart-living

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap