3-Zimmer-Gartenwohnung "Smart Living" Top W01 - fertiggestellt!



Objektnummer: 2676

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	103,00 m²
Keller:	1,97 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

	TOP W01
VORRAUM	4,08 m²
GANG	10,48 m²
WC	2,91 m²
BAD|WC	6,35 m²
ZIMMER 1	11,88 m²
ZIMMER 2	9,81 m²
WOHNEN|KOCHEN|ESSEN	38,19 m²
SUMME	83,70 m²
GARTEN TOP W01	103,00 m²
KA 01	1,97 m²
TERRASSE TOP W01	28,55 m²



immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**



























Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmer-Gartenwohnung in Wattens – Ihr neues Zuhause!

Entdecken Sie diese 3-Zimmer-Gartenwohnung mit 83,7 m² Wohnfläche, die Ihnen höchsten Wohnkomfort und moderne Ausstattung bietet. Der großzügige Wohn-/Ess-/ Kochbereich lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung sorgt für sonnige Stunden und eine angenehme Atmosphäre.

Genießen Sie zusätzlich eine ca. 28 m² große Terrasse und einen weitläufigen Garten von 103 m² – ideal für Freizeit, Gartenaktivitäten oder einfach zum Relaxen im Grünen.

Dank der optimalen Infrastruktur in Wattens sind Sie stets bestens angebunden – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in dieser begehrten Lage!

Neubauprojekt "Smart Living"

Zentral Wohnen und dennoch viel Aussicht, Grün und Sonne

Alles für das tägliche Leben zu Fuß erreichen und zudem verkehrstechnisch optimal angebunden für Arbeit und Freizeit

Kompakt Wohnen mit niedrigsten Betriebskosten und trotzdem großzügig im Raumangebot und Freibereich

Das ist unser Wohnprojekt „**Smart Living**“

mit nur 6 Wohneinheiten

Jetzt Termin vereinbaren!

Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: https://www.immocenter.tirol/projekt/smart-living/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap