

## 2-Zimmer-Gartenwohnung "Hillside" Top W04



**Objektnummer: 2673**

**Eine Immobilie von Mu Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6111 Volders
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	41,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	10,07 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,68

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Max Unterrainer**

MU Immobilien  
Monikweg 2g  
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP W04	
GARDEROBE	4,55 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,05 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,99 m <sup>2</sup>
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	20,95 m <sup>2</sup>
SUMME	41,54 m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,02 m <sup>2</sup>
GARTEN	77 m <sup>2</sup>



Wir bauen, wo wir leben.

[www.immocenter.tirol](http://www.immocenter.tirol)





## Objektbeschreibung

Naturnah, ruhig und trotzdem zentrumsnah

Erhaben Wohnen in unverbaubarer Aussichtslage

Eine traumhafte Aussicht genießen und die letzte Abendsonne einfangen

**Elegant, wertvoll und einzigartig**

Das ist unser Bauvorhaben „**Hillside**“

**Vereinbaren Sie jetzt Ihren unverbindlichen Beratungstermin!**

**Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: [www.immocenter.tirol/projekt/hillside](http://www.immocenter.tirol/projekt/hillside)**

### **Kaufnebenkosten**

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

### **Rechtlicher Hinweis**

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap