3-Zimmerwohnung "Glungezerblick" Top W07 - bezugsfertig



Objektnummer: 2061

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,32 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	4,73 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	589.000,00 €
Infos zu Preis:	

*Nettokaufpreis zzgl. 20% UST (vorsteuerabzugsfähig), inkl. hochwertiger Küche

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**







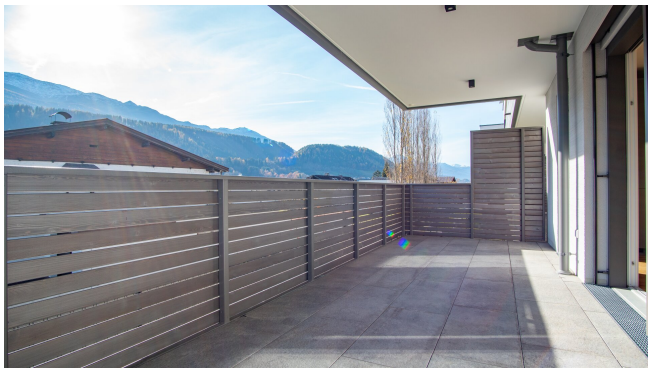



































ZIMMERMANN

Objektbeschreibung

Ideal für Investoren & Anleger - die perfekte Vorsorgewohnung

Hier wächst Ihr Kapital! Die moderne Eigentumswohnung überzeugt durch architektonische Eleganz und hochwertige Ausstattung. Diese Immobilie lässt sich bestens vermieten. Ein Investment, das sich auf jeden Fall rentiert.

Ideal für Singles & Paare - Ideal für Wohnen im Alter

Das Projekt „Glungezerblick“ bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau mit einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Die barrierefreie Eigentumswohnung vereint zeitlose Eleganz mit praktischer Funktionalität.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen mit Anbindung an Hall und Innsbruck, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Top W07 ist bereits mit einer hochwertigen Küche ausgestattet.

Der Kaufpreis für Eigennutzer beträgt EUR 646.700,- (kein Vorsteuerabzug möglich)

Die Wohnanlage

Das ist unser Neubauprojekt „Glungezerblick“ in der Dorfstraße in Mils. Die Wohnanlage mit gesamt 17 Wohneinheiten mit Größen zwischen ca. 50 m² bis 95 m² unterteilt sich in zwei formschöne und ideal nach Süden ausgerichtete Baukörper. Die großzügige Gestaltung der Terrassen und Gärten verleiht den jeweiligen Wohneinheiten besonders viel Wohnraum im Freibereich. Selbstverständlich stehen den Wohneinheiten ausreichend viele Stellplätze für KFZ zur Verfügung sowie umfangreiche Allgemeinflächen und Räumlichkeiten. Wer dennoch

viel Platzbedarf hat, findet in unserem Neubauprojekt auch noch zusätzliche private Lagerräume. Schön, wenn Sie sich hier sofort zuhause fühlen.

Qualität beginnt beim Projekt „Glungezerblick“ im durchdachten Design. Höchste Funktionalität innerhalb des Gebäudes und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die offene südliche Ausrichtung und die großflächigen Fensterelemente verschaffen freie Blicke auf die gegenüberliegende Bergkulisse. Die Holzelemente im Außenbereich unterstreichen konsequent unsere ökologischen Vorgaben für die Wohnanlage. In Ihrem zukünftigen Zuhause erwartet Sie eine exzellente Auswahl an Materialien und ausgewählte Markenprodukte.

Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekt/glungezerblick

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.750m
Post <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap