

**Penthouse mit Panoramaterrasse "Innpromenade" Top
W06 - Bezugfertig!**



Objektnummer: 1906

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Schopperweg |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6060 Hall in Tirol |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 109,47 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 7,33 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 36,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol













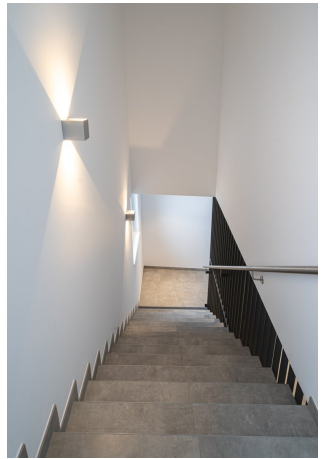
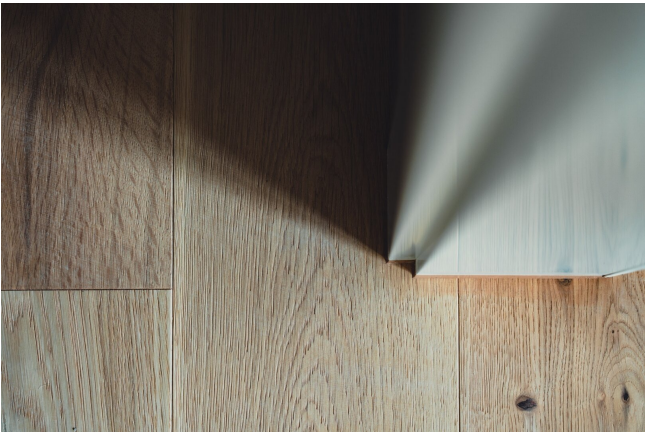


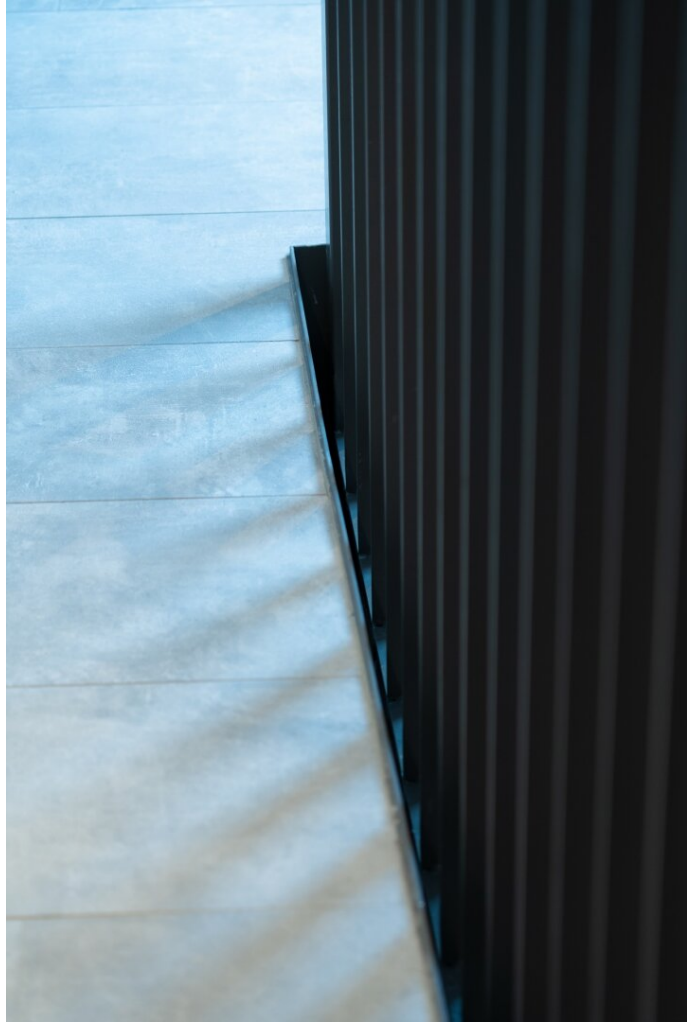












NEUBAUPROJEKTE



ROSSKOGEL
Hatting
Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten



SONNJOCH
Jenbach
Wohnanlage
mit 13 Wohneinheiten



GLUNGEZERBLICK
Mils
Wohnanlage
mit 17 Wohneinheiten



SPECKKAR
Mils
Wohnhaus
mit 6 Wohneinheiten



INNPROMENADE
Hall in Tirol
Wohnhaus
mit 6 Wohneinheiten



WEISSENBACH
Mils
Wohnanlage
mit 16 Wohneinheiten



LOCHERBODEN
Mötz
Wohnhaus
mit 5 Wohneinheiten

**Wir bauen,
wo wir leben.**



immocenter

Informationen zu unseren
aktuellen Neubauprojekten
finden Sie auf unserer Homepage.

www.immocenter.tirol/projekte

Objektbeschreibung

Penthouse mit Panoramaterrasse – Exklusives Wohnen über der Innpromenade

An der Innpromenade erwartet Sie ein außergewöhnliches Penthouse mit rund 110 m² Wohnfläche und einer spektakulären, dreiseitig umlaufenden Panoramaterrasse.

Großzügige Schiebetür-Elemente verbinden den Wohnraum nahtlos mit dem Außenbereich und schaffen ein einzigartiges Wohngefühl – lichtdurchflutet, offen und grenzenlos.

Das Raumkonzept überzeugt mit klarer Struktur und durchdachter Funktionalität:

- 4 Zimmer inklusive Masterbereich mit Schrankraum und eigenem Bad mit WC
- zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad mit WC
- separater Gangbereich für mehr Privatsphäre
- stilvoller Wohnbereich mit ca. 26,5 m² und offener Küche/Essbereich auf ca. 19,5 m² – perfekt für stilvolle Dinner oder entspannte Abende

Höchster Komfort trifft auf architektonische Eleganz

Markant, aber zugleich mit Rücksicht auf die umliegende Bebauung reiht sich das Wohnhaus elegant in die erste Zeile der Innpromenade ein. Alle 6 Wohneinheiten sind hell und individuell gestaltet, mit einem hohen Grad an Nutzen und Intimität. Eine konsequente Auswahl an Materialien verleiht dem Gebäude Harmonie und Integrität. Gezielt eingesetzte Designelemente runden die Architektur dieses Wohnhauses ab.

Komfortabel erschlossen:

- Personenlift direkt vom Untergeschoß bis ins Geschoß des Penthouses
- Tiefgarage mit 10 Stellplätzen, davon 1 Stellplatz mit eigenem Lagerraum
- Kellerabteile, Technik- und Müllraum im Untergeschoß
- Überdachte Tiefgaragenzufahrt auf der Ostseite

Besonderes Extra: Ein privater Durchgang führt direkt zur Innpromenade – exklusiv für die Bewohner des Hauses.

Die Lage

Das Wohnhaus befindet sich direkt an der südlich verlaufenden Innpromenade am Schopperweg in Hall in Tirol. Die Lage des Grundstückes ermöglicht einen unverbauten Blick auf die angrenzende Vegetation, den Inn und die umliegende Bergkulisse. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Guggerinsel, ein parkähnliches Naherholungsgebiet, das eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für Jung und Alt ermöglicht. Der Radweg am Inn führt von der Guggerinsel, direkt am Wohnhaus vorbei, bis nach Innsbruck. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich außerdem bequem zu Fuß erreichen: Schulen und Sportstätten, Lebensmittelnahversorger, Ärzte und Apotheken, Kirche, Bank und Bushaltestellen etc. Hall in Tirol bietet seinen 14.300 Einwohnern eine hervorragende Lebensqualität, die aus den vereinten Vorteilen von städtischem und ländlichem Leben resultiert. Eine Vielzahl an Kultureinrichtungen und diverse Gastronomie, sowie Institutionen wie das Landeskrankenhaus oder die UMIT bereichern das soziale und wirtschaftliche Leben in dieser Stadt.

Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: <https://www.immocenter.tirol/projekt/innpromenade/>

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot

erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Polizei <1.250m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <4.750m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap