# Penthouse mit Panoramaterrasse "Innpromenade" Top W06 - Bezugsfertig!



**Objektnummer: 1906**

**Eine Immobilie von Mu Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Schopperweg |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6060 Hall in Tirol |
| **Baujahr:** | 2024 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 109,47 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Keller:** | 7,33 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 36,40 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,72 |

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Max Unterrainer**

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




N

immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

**Wir bauen,** wo wir leben. **www.immocenter.tirol**

























































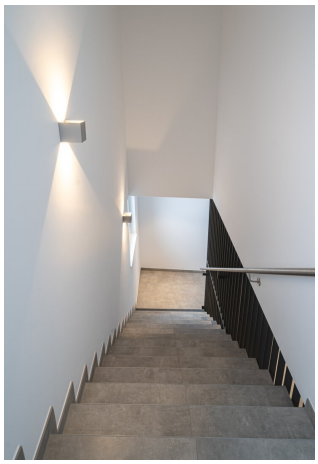

Top 6
Top 5
Top 4
Top 3
Top 2
Top 1

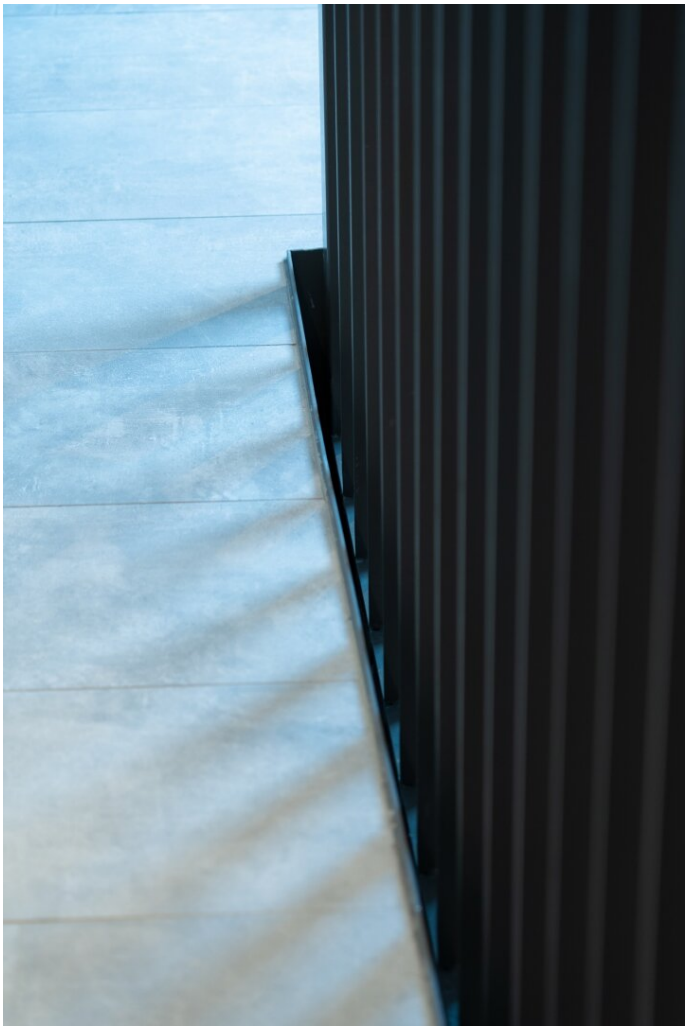
















# NEUBAUPROJEKTE




**ROSSKOGEL**
Hatting
Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten




**SONNJOCH**
Jenbach
Wohnanlage
mit 13 Wohneinheiten




**GLUNGEZERBLICK**
Mils
Wohnanlage
mit 17 Wohneinheiten




**SPECKKAR**
Mils
Wohnhaus
mit 6 Wohneinheiten




**INNPROMENADE**
Hall in Tirol
Wohnhaus
mit 6 Wohneinheiten




**WEISSENBACH**
Mils
Wohnanlage
mit 16 Wohneinheiten




**LOCHERBODEN**
Mötz
Wohnhaus
mit 5 Wohneinheiten

**Wir bauen,**
wo wir leben.

**immo**center

Informationen zu unseren
aktuellen Neubauprojekten
finden Sie auf unserer Homepage.

**www.immocenter.tirol/projekte**

# Objektbeschreibung

**Penthouse mit Panoramaterrasse – Exklusives Wohnen über der Innpromenade**

An der Innpromenade erwartet Sie ein außergewöhnliches Penthouse mit rund 110 m² Wohnfläche und einer spektakulären, dreiseitig umlaufenden Panoramaterrasse.

Großzügige Schiebetür-Elemente verbinden den Wohnraum nahtlos mit dem Außenbereich und schaffen ein einzigartiges Wohngefühl – lichtdurchflutet, offen und grenzenlos.

Das Raumkonzept überzeugt mit klarer Struktur und durchdachter Funktionalität:

• 4 Zimmer inklusive Masterbereich mit Schrankraum und eigenem Bad mit WC

• zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad mit WC

• separater Gangbereich für mehr Privatsphäre

• stilvoller Wohnbereich mit ca. 26,5 m² und offener Küche/Essbereich auf ca. 19,5 m² – perfekt für stilvolle Dinner oder entspannte Abende

**Höchster Komfort trifft auf architektonische Eleganz**

Markant, aber zugleich mit Rücksicht auf die umliegende Bebauung reiht sich das Wohnhaus elegant in die erste Zeile der Innpromenade ein. Alle 6 Wohneinheiten sind hell und individuell gestaltet, mit einem hohen Grad an Nutzen und Intimität. Eine konsequente Auswahl an Materialien verleiht dem Gebäude Harmonie und Integrität. Gezielt eingesetzte Designelemente runden die Architektur dieses Wohnhauses ab.

**Komfortabel erschlossen:**

• Personenlift direkt vom Untergeschoß bis ins Geschoß des Penthouses

• Tiefgarage mit 10 Stellplätzen, davon 1 Stellplatz mit eigenem Lagerraum

• Kellerabteile, Technik- und Müllraum im Untergeschoß

• Überdachte Tiefgaragenzufahrt auf der Ostseite

**Besonderes Extra:** Ein privater Durchgang führt direkt zur Innpromenade – exklusiv für die Bewohner des Hauses.

## Die Lage

Das Wohnhaus befindet sich direkt an der südlich verlaufenden Innpromenade am Schopperweg in Hall in Tirol. Die Lage des Grundstückes ermöglicht einen unverbauten Blick auf die angrenzende Vegetation, den Inn und die umliegende Bergkulisse. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Guggerinsel, ein parkähnliches Naherholungsgebiet, das eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für Jung und Alt ermöglicht. Der Radweg am Inn führt von der Guggerinsel, direkt am Wohnhaus vorbei, bis nach Innsbruck. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich außerdem bequem zu Fuß erreichen: Schulen und Sportstätten, Lebensmittelnahversorger, Ärzte und Apotheken, Kirche, Bank und Bushaltestellen etc. Hall in Tirol bietet seinen 14.300 Einwohnern eine hervorragende Lebensqualität, die aus den vereinten Vorteilen von städtischem und ländlichem Leben resultiert. Eine Vielzahl an Kultureinrichtungen und diverse Gastronomie, sowie Institutionen wie das Landeskrankenhaus oder die UMIT bereichern das soziale und wirtschaftliche Leben in dieser Stadt.

**Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immo**center**-Homepage unter:** https://www.immocenter.tirol/projekt/innpromenade/

## Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

## Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot

erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <4.750m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap