2-Zimmer-Wohnung Top W1, "Zunterkopf 2.0", 6067 Absam



Objektnummer: 4095

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	8,00 m²
Keller:	4,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

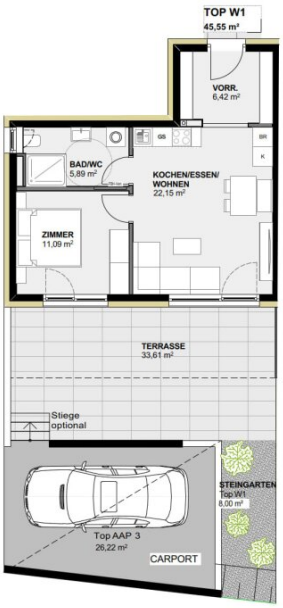
Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"

ERDGESCHOSS



SÜDANSICHT





TOP W1

VORRAUM	6,42 m²
BAD / WC	5,89 m²
ZIMMER	11,09 m²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	22,15 m²
SUMME	45,55 m²
TERRASSE	33,61 m²
STEINGARTEN	8,00 m²
KA 1	4,20 m²





Planänderungen bleiben vorbehalten I Leistungsumfang siehe Bau&Ausstattungsbeschreibung I sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten I für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen I sämtliche Maße sind Rohbaumaße I Maßtoleranzen bis ±3% möglich I angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen | 3D-Visualisierung kann abweichen

N

0 1 5

BV "Zunterkopf 2.0" Dörferstraße 19 6067 Absam Gst.Nr.: 146 - EZ.: 911 - KG.: 81001 Absam	PLANART Verkaufsplan	PLANINHALT Top W1	DATUM 15|02|26	MASSSTAB 1:100	BAUTRÄGER IC Immobilien Errichtung GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	VERKAUF IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	BAUMANAGEMENT IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	PLANVERFASSER DI Alexander Protopopow Exlgasse 37 | A-6020 Innsbruck Mobil: +43 699 10083000 arch.protopopow@chello.at	immocenter

immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**



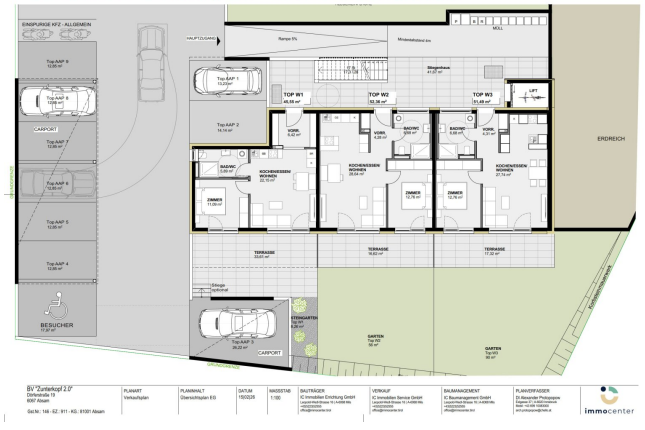








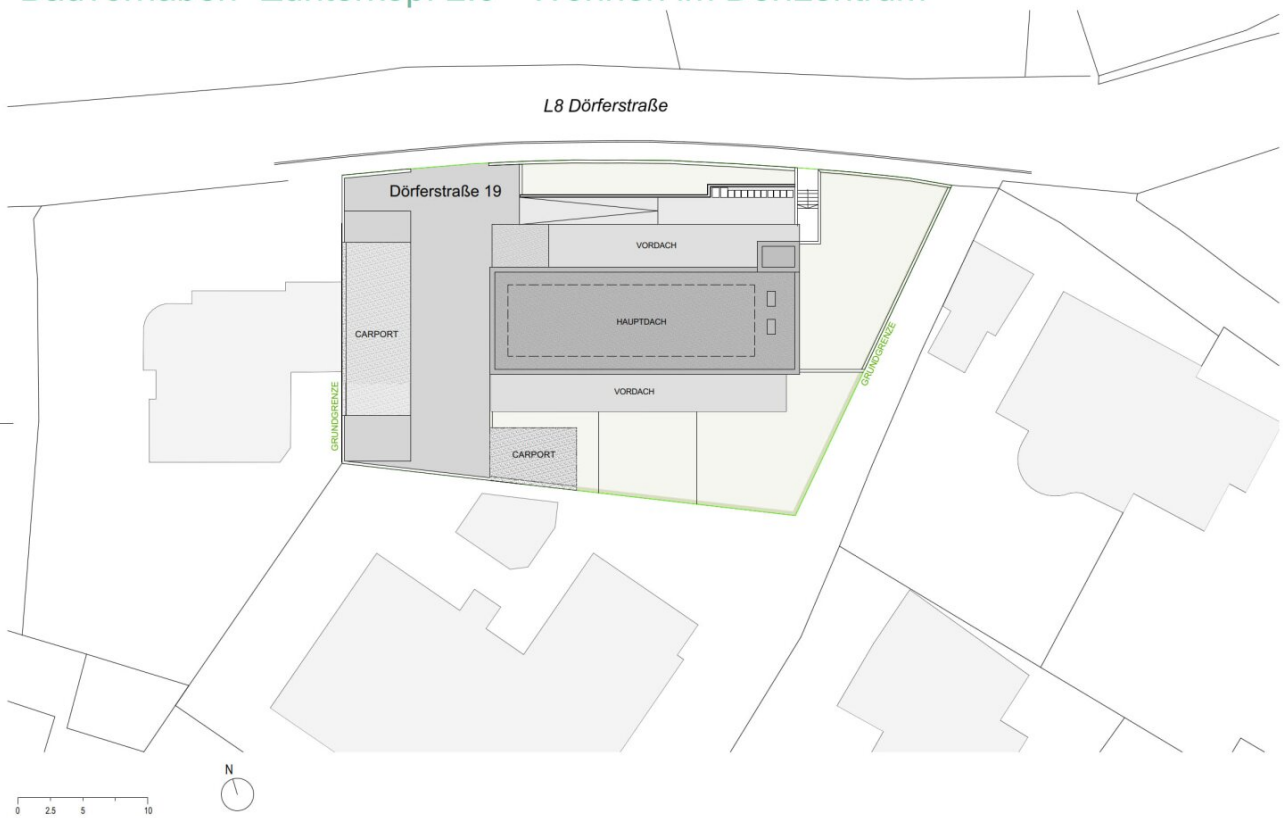
Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"



Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"



Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"



BV "Zunterkopf 2.0" Dörferstraße 19 6067 Absam Gst.Nr.: 146 - EZ.: 911 - KG.: 81001 Absam	PLANART Verkaufsplan	PLANINHALT Lageplan	DATUM 15|02|26	MASSSTAB 1:250	BAUTRÄGER IC Immobilien Errichtung GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16	A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	VERKAUF IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16	A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	BAUMANAGEMENT IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16	A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	PLANVERFASSER DI Alexander Protopopow Exlgasse 37	A-6020 Innsbruck Mobil: +43 699 10083000 arch.protopopow@chello.at	immocenter

Objektbeschreibung

Neubauprojekt „Zunterkopf 2.0“

Unser Neubauprojekt „Zunterkopf 2.0“ errichten wir in zentralster Lage von Absam.

Die gesamt 9 Wohneinheiten genießen durch die Südausrichtung beste Besonnung und eine sehr schöne Aussicht. Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige, tiefe und überdachte Balkone bzw. Terrassen mit Gärten.

Das Projekt „Zunterkopf 2.0“ kombiniert funktionales und barrierefreies Wohnen in Niedrigenergiebauweise mit einer sehr hochwertigen Ausstattung.

Die einzelnen Wohneinheiten sind ideal für ein altersgerechtes Wohnen, ebenso als Vorsorgewohnung oder als Starterwohnung für Singles oder Pärchen.

Voraussichtlicher Baubeginn ist das 4. Quartal 2026

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zum Projekt Zunterkopf 2.0 und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap