

## Food Courtflächen, Büros, Logistikhallen in fast allen Bezirken Wiens



**Objektnummer: 1939/218831**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Einzelhandel  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1210 Wien, Floridsdorf  
**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

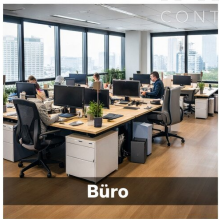
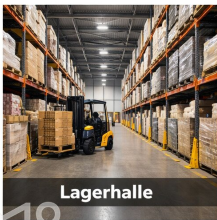
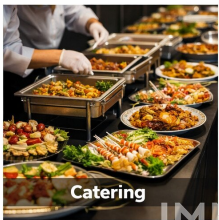


### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Moderne Businessflächen, klare Nutzungskonzepte und starke Standorte: Unsere Büro-, Laborflächen, Gewerbe-, Retail- und Gastro auch Food-Courts bieten hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und beste Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg, verteilt über attraktive Wiener Bezirke.

### **Eckdaten ausgewählte Standorte**

#### **1030 Wien – Landstraße**

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

#### **1190 Wien – Döbling**

Moderne **Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

#### **1210 Wien – Floridsdorf**

Modernste **Büroflächen, Laborflächen, Gastro- & Food-Corner,**

**Seminar- Veranstaltungsräume, Hallen** sowie **Cateringflächen**

#### **1220 Wien – Donaustadt**

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

#### **1230 Wien – Liesing**

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap