

**OFF MARKETS | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen |**



**Objektnummer: 1939/218833**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3400 Klosterneuburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

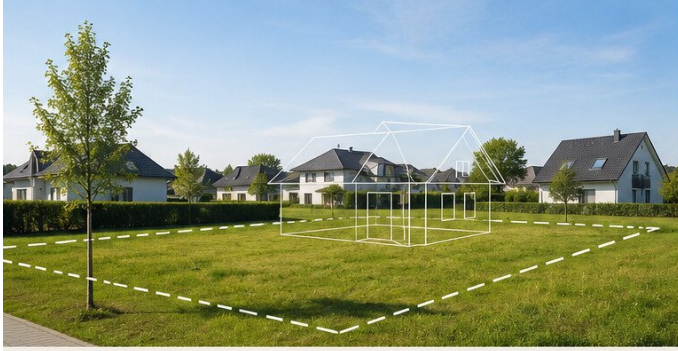


### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR EINFAMILIENHAUS



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER



**OFF MARKETS**  
FÜR VILLENBAUGRÜNDE



**OFF MARKETS**  
FÜR GEWERBLICHE OBJEKTE

IMMO  
CONTRACT

# Objektbeschreibung

## Off-Market-Immobilien Portfolio!

Ihr aktuelles Suchprofil ist möglicherweise in aktuellen Off-Markets vorhanden.

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, um unverbindlich passende OFF MARKET Angebote zu erhalten.

Commercial Real Estate & Investment

## [Unsere Services | Ihr Mehrwert](#)

### IMMOcontract

M: +43 664 6000 84 97

C.Tiryaki@[IMMOcontract.at](mailto:C.Tiryaki@IMMOcontract.at)

[[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)][www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap