Sonnige Hanglage mit schönem Gebirgs- und Fernblick!



Objektnummer: 2027/1411

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Laakirchen wird dieses 822m² großes Baugrundstück zum Kauf angeboten!

Grundstücke sind äußerst rar! Erst recht mit einer idealen, sonnigen Süd-West Ausrichtung!

Hier die Fakten:

822m² Baugrundstück « Wohngebiet Widmung « kein Bauzwang - Wertanlage

« es gilt die OÖ-Bauordnung « Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße

« Geologische Begleitung beim Bau erforderlich « nicht aufgeschlossen

« Hanglage in perfekter Südwestausrichtung

« **Ideale Infrastruktur:**

Ca. 500m ins Stadtzentrum

(Bäcker, Fleischhacker, Geschäfte, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke…)

« Die Stadtgemeinde Laakirchen bietet für Jung und Alt sehr viele Sozialleistungen

« Verschiedene Spazierwege, Radwege, Spielplätze, Erholungsmöglichkeiten in näherer Umgebung

« Luftlinie nur 300m zum Freibad, Sporthalle, angrenzend befindet sich der Fußballplatz,

Skatepark, Faustballplatz, Kletterwand, Tennisplätze, Tennis- und Badmintonhalle, …

« In Laakirchen gibt es eine hohe Anzahl an verschiedensten, tollen Vereinen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap