

Sonnige Hanglage mit schönem Gebirgs- und Fernblick!



Objektnummer: 2027/1411

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Laakirchen wird dieses 822m² großes Baugrundstück zum Kauf angeboten!

Grundstücke sind äußerst rar! Erst recht mit einer idealen, sonnigen Süd-West Ausrichtung!

Hier die Fakten:

822m² Baugrundstück « Wohngebiet Widmung « kein Bauzwang - Wertanlage

« es gilt die OÖ-Bauordnung « Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße

« Geologische Begleitung beim Bau erforderlich « nicht aufgeschlossen

« Hanglage in perfekter Südwestausrichtung

« Ideale Infrastruktur:

Ca. 500m ins Stadtzentrum

(Bäcker, Fleischhacker, Geschäfte, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke...)

« Die Stadtgemeinde Laakirchen bietet für Jung und Alt sehr viele Sozialleistungen

« Verschiedene Spazierwege, Radwege, Spielplätze, Erholungsmöglichkeiten in näherer Umgebung

« Luftlinie nur 300m zum Freibad, Sporthalle, angrenzend befindet sich der Fußballplatz,

Skatepark, Faustballplatz, Kletterwand, Tennisplätze, Tennis- und Badmintonhalle, ...

« In Laakirchen gibt es eine hohe Anzahl an verschiedensten, tollen Vereinen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap