

**Doppelhaus im Rohbauzustand 2er-Paket preiswert in  
Puppung/Eferding zum fertigstellen!**



**Objektnummer: 1930/97**

**Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Unterschaden
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	247,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,56
<b>Kaufpreis:</b>	570.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Flutra Isufaj

Flutra Immobilien GmbH  
Ligusterstraße 4/Stiege 2  
4600 Wels

T: 0664 994 235 60

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses sehr schön gelegene Doppelhaus im Einfamilienhausstil bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem attraktiven Kaufpreis. Hier werden bei Häusern zu einem sehr attraktiven Kaufpreis angeboten. Die Planung dieser Häuser wurde geschickt durchdacht und stehen beide Einheiten im Gesamtpaket zum Erwerb zur Verfügung. Natürlich ist eine Doppelhaushälfte zum Erwerb separat auch möglich.

Beide Einheiten sind ident geplant, sowohl innen als auch bei der Größe des Gartens. Pro Einheit stehen außergewöhnlich großzügige 160 m<sup>2</sup> Fläche zur Verfügung und bieten diese ein modernes Zuhause und ausreichend Platz für Ihre gesamte Familie.

Genießen Sie in Zukunft ihre Sommerabende auf der großzügigen Terrasse oder dem Südbalkon, während Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

In diesem Haus werden Sie sich sofort wohlfühlen, denn die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die Inneneinteilung kann bei Bedarf und je nach Statik noch verändert werden.

Die Lage in Unterschaden ist ideal für Familien, die die Ruhe der Natur schätzen, aber dennoch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung, während Sie in nur wenigen Minuten die Stadt Linz erreichen können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Rohbau mit der Verwirklichung Ihres eigenen Geschmackes zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Doppelhaushälfte begeistern.

Finanzierung: Meine Kooperationspartner (Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen) bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Eigenheimes. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Die Bilder sind Visualisierungen und befindet sich das Objekt aktuell in der Bauphase. Wohnungseigentumsbegründung ist bereits in Vorbereitung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <10.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap