Schönes Einfamilienhaus mit großem ebenen Garten



Objektnummer: 7939/2300162931

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Eberau
Baujahr:	1940
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m²
Lagerfläche:	25,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Kaufpreis:	339.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814




















ZALINER
TRINNTY







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf ca. 2.216 m2 Baugrund befindet sich dieses sorgfältig sanierte Haus in angenehmer Lage.

Die ca. 120 m2 Wohnfläche sind optimal aufgeteilt. Es gibt 4 Zimmer, die Küche mit Essplatz, das Bad, WC extra, einen Abstellraum und den großen Flur.

Eine Garage ist direkt am Haus, die zweite gegenüber. Beide mit elektrischen Rolltoren.

Geheizt wird mit Fernwärme. Eine 10 KW Photovoltaikanlage versorgt das Haus mit Strom.

Der Gemüsegarten ist extra eingezäunt. Das Gelände drumherum auch.

Hier ist auf jeden Fall Platz genug, um das eigene Paradies zu gestalten.

Gern zeige ich Ihnen Ihr neues Zuhause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <2.000m
Geldautomat <8.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap