Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wiener Neustadt – 75m², Top Ausstattung und Grünblick





Objektnummer: 7939/2300162925

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1982
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	258,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emi Hadzilari

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410069

Gerne stehe ich Ihnen ermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt, Niederösterreich! Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 75 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Der Kaufpreis von 269.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die Wert auf Komfort und eine ausgezeichnete Lage legen.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und besticht durch eine gelungene Kombination aus hochwertigen Fliesen und elegantem Parkettboden. Die zentrale Gasheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für angenehme Wärme (die erforderlichen Leitungen sind vorhanden und können bei Bedarf jederzeit in betrieb genommen bzw. aktiviert werden), während der gemütliche Kamin für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die praktische Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein Highlight ist die einladende Loggia, von der Sie einen herrlichen Grünblick genießen können – perfekt, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen erfrischenden Start in den Tag ermöglicht. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die Wohnung ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle, die Sie schnell und bequem in alle Richtungen bringt. Für Ihren Alltag sind alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermärkte, Bäckerei und ein großes Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar. So genießen Sie höchste Lebensqualität und kurze Wege.

Diese Wohnung in Wiener Neustadt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, einer ruhigen Umgebung mit Grünblick und einer hervorragenden Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Wohnen wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap