

**Schönegelegene 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in
Muntlix-Zwischenwasser zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/960770005005

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fidelisgasse 8
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6835 Zwischenwasser
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	47,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	965,00 €
Kaltmiete (netto)	965,00 €
Kaltmiete	965,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

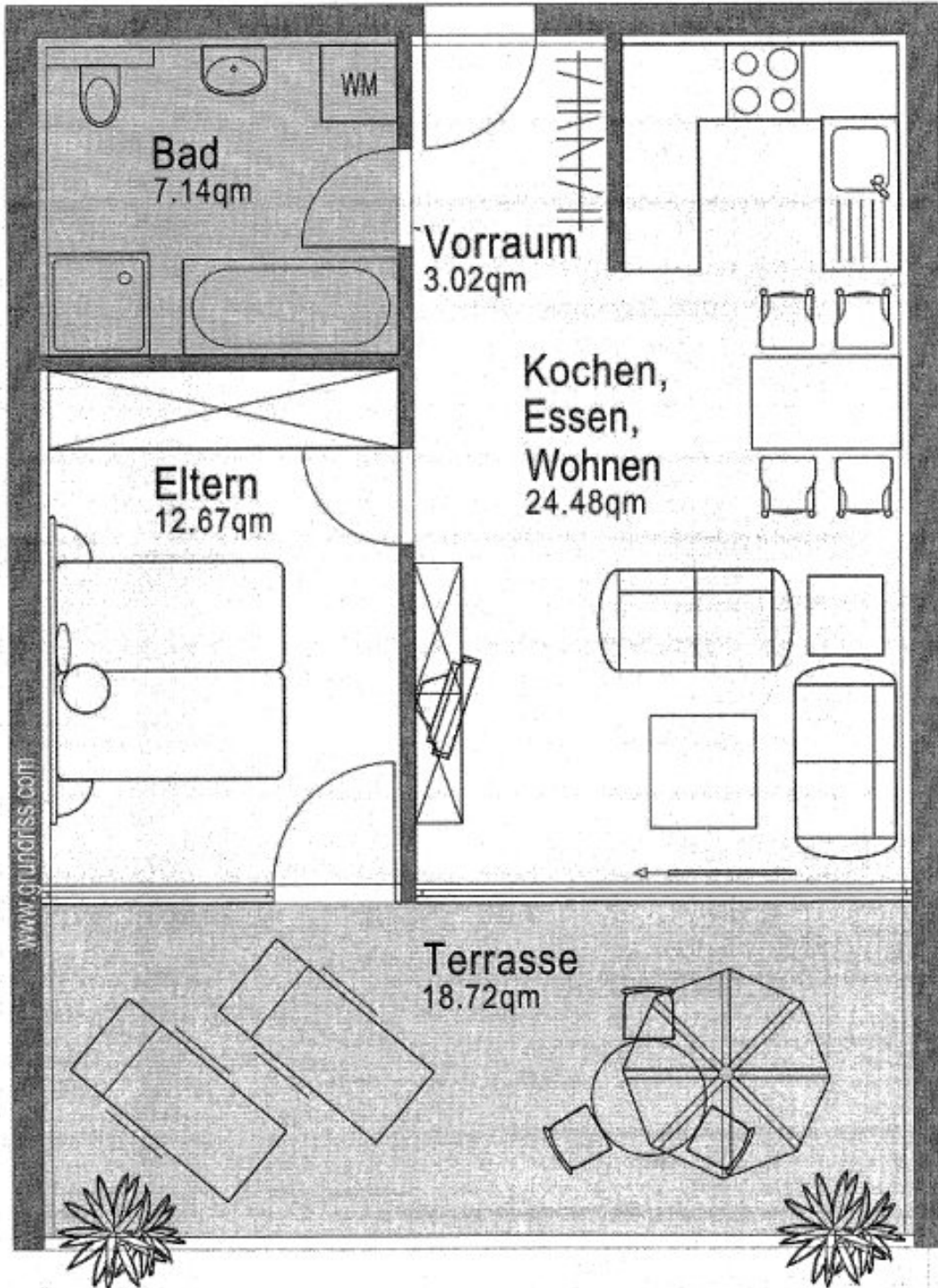


David Primigg









Objektbeschreibung

Schönegelegene 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse in Muntlix-Zwischenwasser

In der Fidelisgasse 8 in Muntlix-Zwischenwasser befindet sich diese gemütliche 2-Zimmerwohnung mit ca. 47,31 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine einladende Wohnatmosphäre sowie eine großzügige Terrasse mit schönem Ausblick. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und wird durch ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein gepflegtes Badezimmer ergänzt. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen zusätzlich für praktischen Wohnkomfort.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die ruhiges und naturnahes Wohnen schätzen.

Lage:

- **Gemütliche Wohnlage in Muntlix-Zwischenwasser:** Die Fidelisgasse in Zwischenwasser überzeugt durch ihre angenehme und naturnahe Wohnatmosphäre – ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.
- **Gute Infrastruktur im Alltag:** Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Gemeinden und sind in kurzer Zeit erreichbar.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Muntlix ist über regionale Buslinien gut an Rankweil, Feldkirch und die umliegenden Gemeinden angebunden.
- **Kurze Wege nach Feldkirch & Rankweil:** Die Nähe zu Feldkirch und Rankweil ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit zahlreicher Einkaufs-, Freizeit- und Arbeitsmöglichkeiten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 696,37 Mietzins Wohnung

EUR 137,88 Betriebskosten Wohnung

EUR 49,44 Heizkosten Wohnung

EUR 70,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,31 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 965,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <900m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <5.200m

Universität <7.525m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <700m

Post <2.250m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.375m

Autobahnanschluss <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap